

**ACUERDO N° 007 DEL 2003**  
**(Junio 23)**

**POR LA CUAL SE ADOPTA EL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CUCUTILLA, NORTE DE  
SANTANDER**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE  
DE CUCUTILLA, NORTE DE SANTANDER** En uso de sus facultades  
Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 313 de  
la Constitución Política Nacional, los artículos 74 y 187 de la Ley 136 de  
1994, los artículos 37, 38, 39 y 40 de la Ley 152 de 1994, y el artículo 23 de  
la Ley 388 de 1997 y,

**CONSIDERANDO**

1. Que La Ley 388 de 1997 establece que el ordenamiento del territorio municipal comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por un municipio, en ejercicio de la función pública que le compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo sostenible del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales.
2. Que la aplicación de la Ley 388 de 1997 tiene como objetivos:

El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes.

Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres.

Promover la armoniosa concurrencia de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales y las instancias y autoridades administrativas y



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

de planificación, en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales y legales que prescriben al Estado el ordenamiento del territorio, para lograr el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Facilitar la ejecución de actuaciones urbanas integrales, en las cuales confluyan en forma coordinada la iniciativa, la organización y la gestión municipales con la política urbana nacional, así como los esfuerzos y recursos de las entidades encargadas del desarrollo de dicha política.

3. Que, mediante Resolución N° 00228 de Abril 11 de 2003 Corponor declara concertado y No objetado el Esquema de ordenamiento Territorial del Municipio de Cucutilla y de igual forma la aprobación del consejo territorial de Planeación mediante Acta de fecha Junio 6 del año en curso.
4. Que el ordenamiento del territorio se fundamenta en los siguientes principios:
  1. La función social y ecológica de la propiedad.
  2. La prevalencia del interés general sobre el particular.
  3. La distribución equitativa de las cargas y los beneficios.
5. Que el Decreto 879/97 establece que Los municipios con población inferior a los treinta mil (30.000) habitantes deberán adoptar Esquemas de Ordenamiento Territorial en los términos del artículo 23 de la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes. No obstante, los municipios con estas características que presenten dinámicas importantes de crecimiento urbano, podrán adoptar Planes Básicos de Ordenamiento Territorial.
6. Que el Decreto 879/97 establece que Los Esquemas de Ordenamiento Territorial deberán contemplar los componentes general, urbano y rural.
7. que el Decreto 879/97 establece que el componente general de los esquemas de ordenamiento territorial señalará como mínimo los siguientes aspectos:
  1. Los objetivos, estrategias y políticas territoriales de largo plazo, para la ocupación y el aprovechamiento del suelo municipal.
  2. La clasificación del territorio municipal en suelo urbano y suelo rural. Esta definición incluye la determinación del perímetro urbano para las cabeceras de los corregimientos.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

3. La delimitación de las áreas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales.
4. La determinación de las áreas expuestas a amenazas y riesgos.
8. El Decreto 879/97 establece que el componente urbano de los esquemas de ordenamiento territorial deberá identificar y definir la estructura general del suelo urbano, en especial, los siguientes aspectos:
  1. El Plan de vías.
  2. El plan de servicios públicos domiciliarios.
  3. La expedición de normas urbanísticas para las actuaciones de parcelación, urbanización y construcción.
9. Que el componente rural de los esquemas de ordenamiento territorial deberá identificar, señalar y delimitar en forma detallada, por lo menos la localización de los siguientes aspectos:
  1. Areas de conservación y protección de los recursos naturales.
  2. Areas expuestas a amenazas y riesgos.
  3. Areas que forman parte de los sistemas de aprovisionamiento de los servicios públicos y para la disposición final de residuos sólidos y líquidos.
  4. Areas de producción agropecuaria, forestal y minera.
  5. Equipamientos de salud y educación.
10. Que La Constitución Nacional en el Título XI, sobre Organización Territorial, en su Artículo 288 establece que: “La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial establecerá la distribución de competencias entre la Nación y las entidades territoriales. Las competencias atribuidas a los distintos niveles territoriales serán ejercidas conforme a los principios de coordinación, concurrencia y subsidiaridad en los términos que establezca la Ley”.
11. Que el Artículo 311 de la Constitución Nacional establece que “El Municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes”.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

12. Que mediante Resolución N° 0544 de 1998 se expidieron los “Lineamientos y/o determinantes para la determinación del Plan de Ordenamiento Territorial Municipal” que definieron de manera global para el Departamento los principales criterios ambientales que deben tenerse en cuenta en desarrollo de los Planes de Ordenamiento Territorial.
13. Que mediante Acuerdo N°0017 de 1999 emanado del Consejo Directivo de CORPONOR, se aprobó el Plan de Gestión Ambiental Regional y que este constituye una herramienta indispensable en la Planificación y Ordenamiento de cualquier Proceso o Plan que se lleve en la Jurisdicción de CORPONOR por un periodo de nueve (9) años, en armonía con los Planes de Ordenamiento Territorial.
14. Que mediante la Resolución N°0326 del quince (15) de Junio de 1999, CORPONOR expidió las determinantes ambientales para el desarrollo de los Planes de Ordenamiento Territorial.
15. Que La Gobernación del Departamento expidió las siguientes normas por las cuales se establecen los lineamientos generales para la elaboración de los Planes y Esquemas de Ordenamiento Territorial en los Municipios del Norte de Santander:
  1. Decreto 00866 del 15 de Marzo de 1999.
  2. Decreto 001454 del 4 de Octubre de 1999.
  3. Decreto 001453 del 4 de Octubre de 1999.
  4. Decreto 001455 del 4 de Octubre de 1999.

**ACUERDA**

**Artículo 1. ADOPCION:** Adóptese como Esquema de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Cucutilla, el siguiente:

**TITULO I**

**CONTENIDO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**CAPITULO 1**

**OBJETO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**Artículo 2 - Objeto:** El Esquema de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Cucutilla, Norte de Santander, será instrumento de planificación permanente, destinado a orientar, regular y promover a corto, mediano y a



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

largo plazo, las actividades de los sectores público, privado y comunitario, con el fin de propender por el desarrollo sostenible.

**Artículo 3 - Ambito de aplicación:** Las disposiciones contenidas en este acuerdo son aplicables a la totalidad del territorio municipal.

**Artículo 4** - Apruébese el documento técnico de soporte del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cucutilla, Norte de Santander el cual contiene la descripción y la aplicación de los distintos procesos técnicos empleados para la formulación del esquema y los planos y mapas que este contiene.

El documento técnico de soporte del Esquema de Ordenamiento Territorial y los planos y mapas generales, forman parte integral del presente acuerdo y el Concejo Municipal una vez aprobados, expedirá copia en formato digital para uso de CORPONOR.

**TITULO II**  
**COMPONENTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO**  
**TERRITORIAL MUNICIPIO DE CUCUTILLA.**  
**CAPÍTULO 1**

**Artículo 5. Visión.** Cucutilla será un territorio de desarrollo agrícola, pecuario, ecoturístico, productor de agua, modelo en conservación de los recursos naturales, territorio de convivencia pacífica, con niveles adecuados de calidad de vida, asociado con otras territorialidades para ejercer liderazgo regional y alcanzar el desarrollo sostenible.

**Artículo 6. Misión.** La comunidad del Municipio de Cucutilla encabezada por La Administración municipal buscará permanentemente elevar los indicadores propuestos en el ordenamiento territorial y orientará su desarrollo para ajustarlo a los principios de sostenibilidad .

La educación ambiental permanente y contextualizada formará en valores de preservación y conservación del ambiente territorial y creación y manejo sostenible del Parque Nacional Natural de Sisavita .

Hacer de Cucutilla territorio de paz y convivencia en armonía y respeto por el libre pensamiento; para esto deberá realizarse una adecuada distribución de los recursos anuales de inversión y la gestión de proyectos dirigidos a



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

las unidades territoriales que poseen los peores niveles de necesidades básicas insatisfechas.

## **CAPITULO 2**

### **POLÍTICAS, OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS GENERALES**

**Artículo 7. Política General para el Ordenamiento Territorial:** El Esquema de Ordenamiento Territorial tendrá como políticas las siguientes:

1. La nueva orientación de ocupación Territorial, permitirá al Municipio la consecución a largo plazo, de mejores niveles de calidad de vida, promoviendo la cultura, la educación, y la inversión con condiciones básicas de habilidad, altamente competitivo, que aproveche y potencie recursos endógenos y sus ventajas comparativas a nivel exógenos y con sostenibilidad ambiental.
2. El desarrollo sostenible entendido como el uso de los recursos naturales para atender las necesidades de las generaciones presentes sin afectar las de las futuras guiará los programas, subprogramas y proyectos que se implementen en el Municipio.
3. El área rural se articulará espacial y funcionalmente el desarrollo integral municipal, mediante la ejecución de acciones y proyectos estratégicos que fomenten la productividad y competitividad, la conectividad urbano-rural y el incremento de las condiciones de habilidad de los centros poblados.
4. La administración del potencial hídrico del Municipio obedecerá a criterios nacionales y regionales y en ningún momento el establecimiento de programas de aprovechamiento, se pactará a cambio de inversiones económicas de bajo impacto social y que no constituyan regalías permanentes para el Municipio.
5. La descentralización se consolidará para lograr su sostenibilidad a mediano y largo plazo, a través del fortalecimiento de las finanzas territoriales, para hacer de ellas, entidades viables que aseguren con sus ingresos propios, su funcionamiento y promuevan el desarrollo municipal.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

6. La acción para la protección y recuperación ambiental será una tarea conjunta y coordinada entre las entidades del estado, la Administración Municipal, la comunidad, las ONG's y el sector privado.

**Artículo 8. Objetivos:** Serán como objetivos territoriales los siguientes:

1. Garantizar dotación del amoblamiento y equipamiento básico a la población asentada en el área territorial del Municipio para combatizar el uso de los recursos naturales con el potencial socioeconómico, generando una nueva cultura que busque permanente alcanzar el desarrollo sostenible.
2. Gestionar y ejecutar permanentemente proyectos que permitan desarrollar el potencial agroindustrial, ecoturístico, de patrimonio histórico y de reserva ambiental del Municipio.
3. Garantizar el adecuado desarrollo del potencial socioeconómico de los Centros Poblados para mejorar los niveles de calidad de vida de sus habitantes y articular el progreso social y económico a las veredas ubicadas en su área de influencia.
4. Inventariar detalladamente la reserva minera municipal cuantificando las reservas, para dar inicio y apoyar la explotación que realizarán grupos de trabajo asociado, mejorando la oferta de empleo y los ingresos per-cápita de la población rural y urbana.
5. Conocer, conservar y utilizar la biodiversidad existente en el área territorial de Cucutilla, con el objeto de convertir al Municipio en la reserva ambiental del Departamento y la Región Nororiental.
6. Recuperar el papel histórico y protagónico del municipio en el acontecer regional identificando y conservando el patrimonio cultural urbano y rural del Municipio.

**Artículo 9. Estrategias:** Serán estrategias territoriales las siguientes:

1. Articulación con las políticas nacionales y regionales, en especial con las que permitan desarrollar el potencial del municipio en materia de oferta ambiental (páramos y producción de agua e investigación y ejecución de proyectos agroindustriales).

2. Realización de alianzas estratégicas con la autoridades territoriales y Corporaciones Autónomas Regionales de los departamentos de Santander para el uso sostenible y preservación de la zona de páramo limítrofe.
3. Fortalecimiento e implementación progresiva del turismo ecológico gestionando recursos del orden Internacional, Nacional y Departamental a través de proyectos que fortalezcan la adecuación y construcción de infraestructura en tal sentido.
4. Garantizar la participación activa del Municipio dentro de la asociación de municipios de Cucutilla, Pamplona, Pamplonita, Silos, Cácuta, Mutiscua, Toledo, La Bateca, y Chitagá (ASMUPROPA).
5. Conectividad: la infraestructura vial para la conectividad con Cúcuta y Bucaramanga, con la micro y macro región de su entorno, fundamentalmente con los municipios de Arboledas, Salazar y Pamplona se constituye como prerequisite fundamental para lograr el desarrollo regional.

**CAPITULO 3**  
**POLITICAS URBANAS Y RURALES: OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS**  
**SECCION I: POLITICA URBANA**

La Cabecera Municipal se convertirá en el eje de desarrollo urbano principal y centro de planificación territorial del Municipio, para ello deberá dotarse del amoblamiento y equipamiento necesario, así como reflejar en el mediano plazo una adecuada ocupación territorial y una cultura formada para la protección del ambiente y el manejo sostenible de los recursos.

Mejorar la infraestructura física en el sector urbano para incrementar la condiciones de habitabilidad y garantizar condiciones óptimas de calidad de vida, acercando el municipio a niveles concordantes con las políticas trazadas por el gobierno nacional y departamental.

Planificar el desarrollo urbanístico del municipio mediante la implementación del código de urbanismo y la ejecución de planes parciales para el desarrollo de zonas de expansión y de preservación, así como las zonas de desarrollo residencial e institucional.





Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Ejecutar el ordenamiento territorial como instrumento de planificación concertado, para alcanzar el desarrollo sostenible articulando la ruralidad con lo urbano y suburbano y convirtiéndola en un espacio donde la cultura ambiental sea el producto de una adecuada relación de uso y preservación de los recursos naturales por parte de la sociedad .

**Artículo 10. Objetivos:** Son objetivos del Ordenamiento Territorial, a nivel urbano los siguientes:

1. Reflejar las principales funciones del municipio, en el modelo de Ocupación Territorial, con el fin de potenciar su rol funcional, y realzar su imagen urbana.
2. Adelantar programas y proyectos que proporcionen la educación ambiental y la construcción de una cultura ambiental.
3. Incorporar la prevención de desastres dentro del Ordenamiento Territorial, en los aspectos de usos y ocupación del suelo, la dotación de equipamientos y el incremento y dotación de espacios públicos.
4. Garantizar que el desarrollo de la cabecera municipal y de los Centros Poblados se efectúe equilibradamente acorde con el manejo sostenible de los recursos naturales.
5. Preservar el patrimonio cultural urbano.
6. Asegurar en el mediano plazo la dotación de los servicios públicos a la totalidad de la población.

Garantizar la asistencia técnica Agropecuaria al área rural.

Apropiar y gestionar recursos para el desarrollo de estudio e investigaciones, tendientes a fortalecer y mejorar la identificación de zonas de riesgo, mejorar el uso del suelo, alternativas de producción conservación de fauna, flora y preservación del medio ambiente.

La economía del Municipio girará entorno al sector agropecuario, el cual se optimizará mediante la dotación del equipamiento y la transferencia de tecnología necesaria para alcanzar la productividad eficiencia y competitividad, convirtiéndose de comercializador a transformador de materia



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

primas, mejorando los niveles de ingreso y generando nuevas fuentes de empleo.

**Artículo 11. Objetivos:** Son objetivos del Ordenamiento Territorial, a nivel Rural, los siguientes:

1. Aprovechar de manera sostenible los recursos naturales.
2. Fortalecer la prestación de servicios de salud y educación en los centros poblados con el propósito de incrementar la habitabilidad, las condiciones de vida y garantizar la permanencia de la población en sus parcelas.
3. Lograr la sostenibilidad de los procesos productivos como alternativa de futuro. (Se requiere el desarrollo de proyectos y macroproyectos regionales de desarrollo socio – económico y territorial, que vinculen el desarrollo agropecuario, la tecnología, la educación y conformen los ejes del desarrollo sostenible.
4. Otorgar roles funcionales a los centros poblados y áreas de entorno, del territorio rural, con el propósito de potenciar sus recursos endógenos, generar nuevas centralidades y crear elementos que hagan atractivo el territorio como escenario de inversión y como lugar de vida.
5. Generar espacios que permitan la creación de organizaciones comunitarias productivas, que fortalezcan la implementación de proyectos que le den valor agregado a los productos agrícolas y pecuarios.
6. Vincular a la mujer campesina a proyectos de asociaciones comunitarias que potencialicen su rol dentro de la producción económica y que garanticen la equidad de género.
7. Garantizar el mantenimiento periódico de la infraestructura vial y la construcción de las vías que restan, para favorecer la comercialización de los productos agropecuarios.
8. Aumentar los niveles de cobertura de equipamiento y la infraestructura rural de tal forma que se alcance a cubrir la totalidad de la población.
9. Desarrollar alianzas productivas y sociales mediante la atracción de recursos e impulsos de inversión en proyectos agroindustriales, agroforestales, silvícolas, silvopastoriles, pecuarios y acuícolas que permitan



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

impulsar el desarrollo del área rural, mediante una estrecha asociación entre grandes, medianos y pequeños productores, inversionistas regionales, nacionales y extranjeros, comunidad rural y los gobiernos nacional, regional y local para la realización de proyectos productivos y sociales que permitan impulsar el desarrollo del sector.

## **CAPITULO 4 POLITICAS SECTORIALES**

### **SECCION I. Política de Adecuación normativa**

La política de adecuación normativa del Esquema de Ordenamiento Territorial estipula las directrices de naturaleza legal y reglamentaria que permita definir el proceso de desarrollo para todas las áreas, sectores e inmuebles que conformen el territorio del Municipio de Cucutilla.

**Artículo 12. Objetivo de los Aspectos Normativos:** La política de adecuación normativa comprende los siguientes objetivos:

1. Adoptar la reglamentación urbanística que encauce el desarrollo y conformación de las áreas urbanas y suburbanas.
2. Expedir reglamentaciones de los sectores en los cuales falte la precisión necesaria para el otorgamiento de las licencias de urbanismo y de construcción para el desenvolvimiento de los usos permitidos.
3. Adoptar procedimientos claros para el trámite de peticiones relacionados con el desarrollo físico, de manera que se cumplan los siguientes objetivos específicos:
  - a) Distribuir y definir de forma precisa las responsabilidades de los funcionarios encargados de diligenciar y resolver las solicitudes y cumplir determinadas funciones relacionadas con el planeamiento físico.
  - b) Observar rigurosamente los términos para el ejercicio de las respectivas competencias.
  - c) Vincular a los procedimientos y decisiones administrativas a todos los interesados y los terceros potencialmente afectados.

- d) Observar el ordenamiento procesal especial consagrado en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen o complementen para el trámite de las licencias, permisos o patentes, para la construcción, ampliación, modificación, adecuación, reparación o demolición de edificaciones, para urbanización y parcelación, y para el funcionamiento de los establecimientos comerciales, industriales o institucionales, en las áreas urbanas y rurales.
  - e) Observar de los principios orientadores de las actuaciones administrativas, conforme a lo dispuesto por el Código Contencioso Administrativo.
  - f) Formar expedientes con una única identificación mientras se surten todos los actos de trámite y hasta que se profiera la providencia que ponga fin a la actuación.
- 4. Mejorar la infraestructura de la vivienda existente y dotar de la misma a los sectores marginales, orientando el crecimiento del Municipio hacia áreas técnicas y ambientalmente viables.
  - 5. Formalizar la ocupación del suelo destinado a los diferentes usos, especialmente para vivienda y sus atributos conexos.
  - 6. orientar la ocupación del suelo dejando las reservas necesarias para vivienda de interés social, y generando la oferta del suelo necesario urbanizable.
  - 7. Dinamizar los aspectos revelantes para el desarrollo de infraestructura de vivienda: La oferta del suelo, la ampliación de cobertura de servicios públicos, la financiación de vivienda y la construcción de edificaciones a través de diferentes procedimientos (empresa privada y/o esquema asociativo de construcción de vivienda).
  - 8. construir un medio ambiente, en el soporte articulador del centro poblado urbano y suburbano y en él estructuralmente territorial, garantizando un desarrollo equilibrado y armónico del territorio, haciendo compatible el desarrollo físico—espacial, con la integridad, potencialidad y limitancia de los recursos naturales, manteniendo y recuperando el equilibrio de los sistemas ambientales.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

## **SECCION II: POLÍTICA RURAL**

El Ordenamiento Territorial del Municipio, dado su carácter rural fortalecerá la infraestructura de servicios, garantizará el uso sostenible de los recursos naturales y propenderá por el mejoramiento de los niveles de calidad de vida de las comunidades rurales, evitando la emigración y estableciendo la transferencia de tecnología y el apoyo económico interinstitucional como estrategia para mantener y desarrollar el potencial rural.

Promover e incentivar todas las acciones necesarias tendientes a fortalecer la principal característica ambiental del Municipio, derivadas de su localización y su potencial en la producción de agua en la cuenca del río Zulía.

Incentivar el cambio en el uso del suelo actual hacia aquellos determinados en la zonificación ambiental territorial para alcanzar un mayor aprovechamiento de las ventajas comparativas.

Optimización del uso, aprovechamiento y utilización de los recursos naturales y de producción agropecuaria mediante la realización de estudios científicos y de investigación.

La conservación y manejo del suelos, que posibilite el desarrollo sostenible mediante la adopción de usos alternativos, el mejoramiento y transformación y la transformación de los sistemas de producción.

Mantener la condición natural y fortalecer la calidad ambiental, y las características propias de los elementos constitutivos del espacio público del suelo rural.

Promover la cultura e implementar las prácticas agropecuarias con base en el desarrollo sostenible y el manejo del medio ambiental.

4. Dar cumplimiento al esquema y a las correspondientes reglamentaciones, de todas las actividades ejercidas por personas o entidades que actúan sobre el suelo y los demás elementos materiales que constituyen el soporte físico del municipio, en especial las siguientes:
  - a) Las actividades de subdivisión, parcelación o loteo de terrenos y creación o segregación de predios por los sistemas de copropiedad y propiedad horizontal.

- b) Las actividades de urbanización de los terrenos susceptibles de ser desarrollados en usos urbanos.
- c) Las actividades públicas y privadas de construcción, reparación, ampliación y modificación de vías de toda clase y los servicios complementarios de las mismas como zonas verdes.
- d) Las actividades públicas y privadas de dotación, adecuación y amoblamiento de los espacios públicos, en particular aquellos que son bienes de uso público.
- e) Las actividades públicas y privadas de construcción, reparación, ampliación y modificación de redes de servicios públicos y obras de infraestructura.
- f) Las actividades de explotación en usos agrícolas o mineros de las áreas rurales.
- g) Las actividades de construcción y demolición de edificios.
- h) Las actividades comerciales, industriales, cívicas, institucionales, recreativas y de servicios ejercidas en edificaciones y espacios adecuados para el ejercicio de ellas.
- i) Las actividades industriales, comerciales e institucionales y de servicios potencialmente generadoras de impacto social, ambiental o urbanístico y las actividades contaminantes, así como las actividades de control de los impactos y de la contaminación.

## **SECCION II. Políticas para la administración del Ordenamiento Territorial.**

Buscan establecer un sistema de relaciones jurídico - administrativas y competencias institucionales que sirvan a la realización de los objetivos de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, en forma eficiente y coordinada entre el sector privado y las diversas entidades del sector público.

**Artículo 13.** Objetivos Administrativos: Están conformados por los siguientes:



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

1. Alcanzar en el corto plazo la eficiencia de las instituciones y organismos de control, así como el fortalecimiento o recuperación de la confianza pública en los mismos, de manera que se garantice una ordenada transformación de los sectores sin desarrollar, la protección de las áreas consolidadas, la utilización quieta y pacífica de la propiedad inmueble con arreglo a las normas sobre usos de los terrenos y edificaciones, al plan de servicios públicos y de obras públicas y en general, a las reglamentaciones urbanísticas y el agotamiento de la legalización.
2. Reforma de la administración municipal para reglamentar la estructura y funciones de las distintas dependencias y establecer las responsabilidades de los servidores públicos, de manera que se garantice la adecuada realización de los planes, programas y atribuciones municipales relacionadas con el desarrollo físico - espacial.

### **SECCION III. Política financiera y presupuestal.**

El ordenamiento territorial en el campo financiero y presupuestal están orientadas a garantizar el financiamiento de las obras públicas requeridas para la realización del esquema de ordenamiento territorial.

**Artículo 14. Son objetivos de ordenamiento territorial en este campo, los siguientes:**

1. Definir modelos de desarrollo económico que permitan la utilización óptima de los recursos tributarios, de la transferencia de los ingresos corrientes de la nación, de las contribuciones, de las tasas, de los recursos propios y del crédito, así como la medición de la rentabilidad social de las inversiones y su proyección.
2. Implementar la plusvalía, así como el fortalecimiento de la contribución de valorización como medio de financiamiento y redistribución del costo de las obras públicas, para áreas de expansión de acuerdo como lo señale la Ley 388/97.
3. Incorporar los instrumentos financieros creados por la Ley 9ª de 1989.
4. Establecer incentivos tributarios y crediticios, así como de tarifas diferenciales de servicios públicos, para fomentar la aplicación de las políticas de ordenamiento territorial.

5. Elaborar el presupuesto de inversión del municipio con sujeción al programa de ejecución del esquema de ordenamiento territorial, dando prioridad a aquellas obras iniciadas durante vigencias anteriores.

#### **SECCION IV. Política ambiental.**

La ejecución del Esquema de Ordenamiento Territorial garantizará el uso ordenado del territorio y sus recursos naturales, de acuerdo con su capacidad productiva y sus limitaciones y riesgos, de tal forma que se satisfaga las necesidades de la población actual sin ocasionar el agotamiento de los recursos.

**Artículo 15. Objetivos Ambientales:** Se configuran los siguientes objetivos.

1. Orientar a través de la propuesta de ocupación y uso del territorio, el desarrollo del área urbana y los centros poblados suburbanos, para que ofrezcan calidad de vida, que promueva inversión con condiciones básicas de competitiva y con sostenibilidad ambiental.
2. Dinamizar el desarrollo urbano evitando el crecimiento urbano desordenado tanto en el área urbana como en los centros poblados suburbanos ( San José de la Montaña, Tierra Grata ).
3. Aumentar el nivel de conciencia y de conocimiento de los ciudadanos sobre los limitantes, problemas y potencialidades ambientales del área urbana, suburbana y rural.
4. Lograr el manejo integral del agua, en las cuencas hidrográficas y ecosistemas estratégicos que interactúan sistemáticamente en el Municipio, con el fin de atender los requerimientos sociales y económicos del desarrollo en términos de cantidad, calidad y distribución espacial y temporal.
5. Restaurar y conservar áreas prioritarias en las ecoregiones estrategias a nivel regional y municipal (agua, biodiversidad y bosques), que garanticen un equilibrio entre la oferta y la demanda de los recursos naturales renovables.
6. Propiciar las bases para la construcción y desarrollo de una cultura ambiental que garantice en el futuro un desarrollo responsable en el que





Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

lo social, cultural, económico y ambiental sean considerados en el ecosistema urbano y rural del Municipio.

7. Definir en el largo plazo, la formulación de los planes de ordenamiento y manejo integral de las microcuencas que se encuentren en proceso de deterioro socioambiental.
8. Adquirir en el largo plazo la totalidad de las áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que surten de agua al acueducto municipal y a los veredales.
9. Adquirir áreas estratégicas en zonas de páramos que permitan garantizar la sostenibilidad ambiental.
10. Articular la problemática y la oferta ambiental a los programas de educación formal, no formal e informal.
11. Fortalecer y garantizar el trabajo continuo del Comité de Educación Ambiental Municipal.
12. Optimizar el manejo y la disposición final de los residuos sólidos y líquidos, disminuyendo la contaminación ambiental que actualmente generan.

**SECCION V. Política de Integración Regional.**

El municipio pertenece a la provincia de Pamplona; región Suroccidental del Departamento; por tal razón el Municipio buscará articular su desarrollo con las oportunidades económicas y sociales con la comunidad del entorno, mejorando su conectividad con los municipios que conforman la subregión y gestionando la ejecución de macroproyectos ambientales y agroindustriales.

**Artículo 16. Objetivos:** Los objetivos propuestos son:

1. Consolidación de la infraestructura vial para la conectividad del Municipio con la micro y macro región de su entorno, se constituye en un prerequisite fundamental para lograr cualquier desarrollo regional.
2. Fortalecer la asociación de Municipios de Cucutilla, Mutiscua, Silos, Cácuta, Chitagá, Pamplona, La Bateca, Toledo y Pamplonita para



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

obtener relevancia Departamental, Interdepartamental y Nacional, convirtiendo este ente en gestor y ejecutor de macroproyectos que potencialicen la oferta conjunta.

## **SECCION VI. Política para el manejo del espacio público.**

Se debe mejorar la calidad del espacio público, tales como incremento, recuperación, y mantenimiento de parques, zonas verdes, sitios de encuentro y manifestaciones de actividades culturales; la recuperación de los ríos y quebradas que cruzan las zonas urbanas, suburbanas y rurales.

**Artículo 17. Objetivos:** Son objetivos para el manejo y mejoramiento del espacio público los siguientes:

1. Buscar un equilibrio entre el medio ambiente construido y medio ambiente natural, mediante el incremento de las áreas libres habitantes, mediante el aumento de cesiones de uso público, el incremento de áreas recreativas, parques naturales y áreas ambientalmente sensibles.
2. Generar la condiciones para que se estimule la participación del sector privado en el cuidado y mantenimiento del espacio público, el patrimonio histórico, urbanístico y arquitectónico del área urbana y suburbana.

## **SECCION VII. Política para el mejoramiento de la cultura ciudadana.**

Se buscará formar valores de tolerancia, respeto, solidaridad en la comunidad cucutillana para garantizar la convivencia pacífica, la conservación del patrimonio ambiental y la construcción de una sociedad justa que propenda por una mejor calidad de vida

**Artículo 18. Objetivos:** Son objetivos los siguientes:

1. Aumentar la proporción de la población que acepta y cumple las normas que regulan la convivencia ciudadana.
2. Aumentar la proporción de la población que, al menos en algunos contextos, ayuden a través de medios pacíficos a lograr el cumplimiento de las normas.

3. Potenciar la capacidad de los ciudadanos para concertar fines comunes y dirimir conflictos en el marco de una imagen compartida del área urbana, suburbana y rural.
4. Sensibilizar y capacitar a través de proyectos ambientales escolares y proyectos ciudadanos de educación ambiental a la comunidad cucutillana para garantizar la formación de una nueva cultura.

### **SECCION VIII. Política de prevención y atención de desastres.**

Mediante técnicas de monitoreo detallado inventariar las áreas de riesgos para diseñar los planes de manejo necesarios y ejecutarlos en los plazos previstos garantizando la mitigación, prevención y corrección necesarias.

**Artículo 19. Objetivos:** Son objetivos los siguientes:

1. Reducir riesgos y mejorar la prevención de desastres, lo que implica profundizar en el conocimiento de las amenazas, determinar las zonas de riesgo para identificar los escenarios potenciales de desastres y formular las medidas para prevenir y mitigar los efectos.
2. Mejorar la capacidad de respuesta efectiva en caso de desastre, fortaleciendo la capacidad de acción y organización institucional para atender adecuadamente las situaciones de emergencia.

### **SECCION IX. Política de turismo**

Las bellezas escénicas y paisajísticas de las diferentes veredas (páramos, lagunas, cañones, fuentes hídricas) y sitios históricos (cementeros indígenas, lagunas, puentes, caminos de herradura), así como el patrimonio cultural urbano (casonas, iglesia, capillas, edificaciones institucionales) constituyen la principal fortaleza para el desarrollo ecoturístico del municipio, por lo tanto se garantizará mediante recursos de inversión y gestión interinstitucional la implementación de infraestructura y la preparación de personal para tal efecto.

**Artículo 20. Objetivos:** Son objetivos los siguientes:

1. Impulsar y consolidar el subsector turístico, dadas las potencialidades ecoturísticas existentes en el Municipio.

2. Adelantar procesos de planeación y gestión integrada del sector privado con la instancia gubernamental para desarrollar proyectos ecoturísticos.
3. Elevar los niveles de calidad de los equipamientos y los servicios del subsector turístico fijando una senda de desarrollo competitivo basado en la calidad y la cobertura.

#### **SECCION X. Política del sector agropecuario.**

La economía del Municipio girará en torno a este sector, el cual se optimizará mediante la dotación del equipamiento y la transferencia de tecnología necesaria para alcanzar la productividad eficiencia y competitividad, convirtiéndose de comercializador a transformador de materias primas, mejorando los niveles de ingreso y generando nuevas fuentes de empleo.

**Artículo 21. Objetivos:** Son objetivos los siguientes:

1. Diseñar programas dirigidos a fortalecer la transferencia de tecnología con el fin de incrementar la productividad, eficiencia y competitividad del sector.
2. Mejoramiento de la capacidad de retención de agua, debido al déficit de agua para sostener los sistemas productivos del municipio. El mejoramiento de la capacidad de retención de agua se plantea en dos direcciones. La primera tiene que ver con el incremento de la capacidad de retención de agua a través de la densificación y ampliación de la cobertura verde.
3. Promover y fomentar empresas de desarrollo rural, como forma organizativa empresarial que tiene como misión buscar la asociación estratégica de pequeños y medianos agricultores.
4. Lograr la coordinación interinstitucional, como incremento de promoción y apoyo a los procesos integrales de desarrollo rural.
5. Protección de las áreas de nacientes que abastecen de agua al sector agropecuario, mediante la adquisición de áreas estratégicas o el aislamiento y revegetalización de las mismas.
6. Crear centros de educación ambiental para la capacitación comunitaria en nuevas tecnologías agropecuarias y de conservación ambiental.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

7. Adquirir los equipos de monitoreo y análisis básico para suelos, con el objeto de prestar el servicio a los agricultores que permanentemente lo requieren.

## **SECCION XI. Política del sector educativo.**

La articulación de los currículos con las potencialidades y problemáticas del Municipio preparará las nuevas generaciones para compatibilizar el desarrollo con el ambiente. La educación no formal e informal se convertirán en instrumentos básicos para alcanzar el desarrollo agropecuario, turístico y ambiental esperado.

**Artículo 22. Objetivos:** son objetivos los siguientes:

1. Ofrecer una educación de calidad formando alumnos competentes, eficientes y productivos.
2. Formar líderes comprometidos con el desarrollo de los proyectos para beneficio de la comunidad.
3. Construir un currículo que responda a las necesidades e intereses de las comunidades y que pueda contribuir a la solución de los problemas.
4. Lograr que el estudiante maneje las competencias que conduzcan a un desarrollo de la capacidad crítica, reflexiva, analítica e investigativa, buscando mejorar la calidad de vida de los habitantes del Municipio.
5. Ampliar la cobertura para toda la población en edad escolar tanto del sector urbano como del rural.
6. Ofrecer espacios para que la población adulta pueda terminar su educación básica.
7. Formar a través de los PRAES y los PROCEDA para la conservación, protección y mejoramiento del ambiente, mejoramiento de la calidad de vida, uso racional de los recursos naturales, prevención de desastres y construcción de una identidad local, regional y nacional.

## **SECCION XII. Política del sector salud.**

La descentralización del sector le permitirá al Municipio autónomamente manejar recursos de inversión que se orienten a la disminución total de los altos niveles de prácticas sanitarias no adecuadas, la dotación de infraestructura y equipos y la ampliación de la cobertura de los programas de salud.

**Artículo 23. Objetivos:** son objetivos los siguientes:

1. Disminuir los altos niveles de no existencia de servicio sanitario rural, inadecuada disposición de residuos sólidos y malas condiciones higiénico locativas de las viviendas rurales.
2. Ampliar la cobertura del régimen subsidiado para garantizar el acceso de las comunidades de estratos bajos al régimen obligatorio en salud.
3. Ampliar el número de pacientes atendidos año mediante jornadas o equipo médico y odontológico para el sector rural.
4. Ampliar y dotar la infraestructura de salud existente en los centros Poblados.
5. Crear una red de emergencias urbano-rural para facilitar la prestación del servicio a las comunidades donde no se posee servicio de transporte continuo.
6. Garantizar el suministro de agua potable en los centros poblados mediante la evaluación fisicoquímica y microbiológica permanente y la instalación de plantas de potabilización.

## **SECCION XIII. Política para la prevención del patrimonio histórico-cultural.**

De Acuerdo con la Ley 397/97 el patrimonio histórico- cultural, lo conforman los bienes de interés cultural de La Nación, los cuales se rigen por las reglamentaciones determinadas por el Ministerio de Cultura, previo concepto de los consejos filiales de monumentos nacionales y por los bienes histórico culturales del orden municipal sean sectores o edificaciones puntuales vigentes y las determinadas en el Esquema de Ordenamiento Territorial.

Cucutilla como poseedor de bienes histórico –culturales tangibles e intangibles realizará las gestiones necesarias a través de CORPATRIMONIO, Universidades y Ministerio de la Cultura para el inventario y ejecutará el plan para la protección del patrimonio histórico contemplado en el Esquema de Ordenamiento Territorial.

**Artículo 24. Objetivos:** Inventariar y declarar como patrimonio histórico cultural los bienes definidos en el marco del Esquema de Ordenamiento Territorial y que representan:

1. Valores arquitectónicos
  2. Valores históricos
  3. Valores testimoniales
  4. Valores técnicos
  5. Valores urbanísticos y urbano-ambientales
  6. Valores paisajísticos
  7. Valor de uso
  8. Valor contextual.
- 
1. Gestionar alianzas estratégicas que canalicen recursos de inversión para la realización de estudios de diagnóstico y formulación de planes de preservación del patrimonio histórico-cultural.
  2. Dictar las normas necesarias en el código de urbanismo para la preservación del patrimonio histórico-cultural
  3. Dotar de infraestructura básica a la cabecera municipal para garantizar el equipamiento necesario que permita la valoración del patrimonio histórico cultural.
  4. Articular el currículo de educación formal al reconocimiento de las riquezas históricas del Municipio y a la formación de valores y actitudes que permitan la preservación del patrimonio.

## **CAPÍTULO 5**

### **ESTRATEGIAS TERRITORIALES**

**Artículo 25. Estrategia de mejoramiento, incremento y aceleración de crecimiento económico municipal.** La estrategia de mejoramiento, incremento y aceleración de crecimiento económico municipal, con énfasis



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

en la inversión pública y el manejo de los recursos financieros municipales, y la oferta de bienes y servicios, se desarrollará a través de las siguientes acciones:

1. Actualizar, adicionar y mejorar la información de la base tributaria.
2. Modernizar y sistematizar los procesos de liquidación, cobro y recaudo de los ingresos fiscales del Municipio.
3. Implementar a nivel municipal las normas y disposiciones en materia tributaria y fiscal vigentes a nivel nacional.
4. Racionalizar el gasto público para el control de incremento de los gastos de funcionamiento, el servicio de la deuda y las transferencias, de manera que se incremente el margen disponible para inversión.
5. Identificar y adoptar nuevas fuentes de ingreso municipal.
6. Racionalizar la utilización de recursos provenientes del crédito para la financiación de programas y proyectos previstos en los planes de desarrollo municipal y en el presente esquema de Ordenamiento Territorial.
7. Asignar la mayor parte de la inversión al gasto social, de manera que se beneficien los asentamientos urbano y suburbano, con más bajos índices de calidad de vida, y se redistribuya el ingreso y se estimule el esfuerzo de la comunidad, siendo prioridad, los sectores de agua potable, saneamiento básico, salud, educación, vivienda y nutrición.
8. Incentivar y fomentar la inversión pública y privada en el Municipio, a través de la creación de incentivos tributarios, en aquellos sectores económicos que faciliten o posibiliten la generación de empleos.

**Artículo 26. Estrategia de la adecuación de la administración.**

La estrategia de adecuación de la administración para una mejor prestación de los servicios públicos estará encaminada a buscar una mayor eficiencia en el manejo de los recursos a cargo del municipio, por medio de las siguientes acciones:





Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

1. Modernización de la administración municipal, con el fin de implementar las reformas contempladas en las disposiciones sobre descentralización.
2. Promover la capacitación de los empleados de la administración municipal a través de un programa de desarrollo institucional.
3. Fortalecer la integración interinstitucional para la elaboración, ejecución y evaluación de estudios y proyectos de beneficio mutuo.

**Artículo 27. Estrategia de adecuación y mejoramiento del ordenamiento físico y equipamiento urbano suburbano y rural.** La estrategia de adecuación y mejoramiento del ordenamiento físico y equipamiento urbano y rural, se llevará a cabo a través de las siguientes acciones:

1. Ordenar y encauzar el desarrollo físico – espacial del Municipio, en las áreas urbanas suburbana y rurales.
2. Adoptar las normas urbanísticas, que regulen las actividades de urbanización y construcción.
3. Elaborar y adoptar el plan vial municipal, como un elemento de integración de los diferentes espacios en que se divide y se subdivide el territorio municipal, tanto en sus áreas urbanas, como en las rurales.
4. Incluir en el plan de inversiones a corto y mediano plazo, los recursos tendientes a mejorar, ampliar y garantizar la construcción y el adecuado mantenimiento de los servicios públicos y de las obras de infraestructura física, a cargo del Municipio, involucrando a su vez, una coordinación con los demás niveles de la administración pública.
5. Promover la celebración de convenios con entidades de derecho público y privado, para el establecimiento de mecanismos conjuntos de planificación de los servicios públicos, programas y proyectos de inversión.
6. Elaborar, promover y adoptar un plan de mejoramiento integral de zonas subnormales, que incluya las inversiones necesarias para dotarlos de infraestructura.

**Artículo 28. Estrategia de concertación del desarrollo y participación ciudadana y comunitaria.** La estrategia de concertación del desarrollo y participación ciudadana y comunitaria, estará orientada a buscar una mayor integración de las diferentes autoridades, instancias y actores sociales, por medio del fomento del espíritu cívico de la solidaridad ciudadana con los programas y proyectos que se emprendan en el Municipio. Esta se efectuará por medio de las siguientes acciones:

Promover la capacitación y la organización ciudadana en diferentes sectores económicos, a fin de elevar el nivel de vida de los habitantes.

Promocionar la participación ciudadana en las diferentes asociaciones Comunitarias nivel de Juntas de Acción Comunal, agremiaciones, organizaciones civiles, asociaciones, juntas administradoras de servicios públicos, entre otras, en el estudio y la formulación de soluciones a corto y mediano plazo de las diversas necesidades de la comunidad, promoviendo su participación en la elaboración, evaluación y seguimiento de los planes, programas y proyectos de desarrollo Municipal.

Estimular la constitución y consolidación de organizaciones cívicas con objetivos claros y precisos en el municipio.

**Artículo 29. Estrategias de espacio público.** Esta estrategia busca ampliar, retribuir y cuidar el espacio público a través de tres tipos de componentes: los físicos, que conforman el espacio público (bordes y forma); los funcionales, que permiten el uso, y manejo y mantenimiento; y los estructurales, que se refiere a como el espacio público se relaciona con otros elementos y sistemas del Centros Poblado urbano y suburbano como el medio ambiente natural, el sistema u el valor cultural otorgado a ciertas zonas del área urbana. Esta se efectuará por medio de la siguiente acción:

1. Consolidar y complementar la estructura ambiental conformado por los sectores de los centros poblados, las colinas, las fuentes hídricas y las quebradas que las unen. Así mismo, contempla integrarse a grandes parques metropolitanos, recuperar con las localidades las vías públicas y los parques existentes para generar nuevos espacios educativos y recreativos; armonizar y dotar de amoblamiento urbano esencial y preservar el patrimonio histórico.

**Artículo 30. Estrategias de la cultura ciudadana.** Consiste en desencadenar y coordinar acciones públicas y privadas que inciden directamente sobre la manera como los ciudadanos perciben, reconocen y usan los entornos sociales y urbanos y cómo se relacionan entre ellos en cada entorno. Pertenecer a un área urbana y suburbana es reconocer contexto y en cada contexto respetar las reglas correspondientes. Apropiarse del área urbana es aprender a usarla valorando y respetando su Ordenamiento y su carácter de patrimonio común.

**Artículo 31. Estrategias medio ambiente.** Se desarrollan las siguientes acciones:

1. Reorientar los actuales procesos que producen deterioro del entorno, desencadenando fuerzas y los que mitiguen, controlen y prevengan el deterioro de la calidad ambiental de los Centros Poblados urbano y suburbano.
2. Desencadenar procesos ambientalmente sanos que movilicen la voluntad ciudadana por su gran capacidad de reorientación.
3. Fortalecer la capacidad de la sociedad para solucionar sus problemas ambientales y aprovechar de manera sostenible los potenciales de la oferta natural, en un esquema participativo y democrático.
4. Conservar, restaurar, y manejar las cuencas hidrográficas abastecedoras de acueductos y degradadas como unidad Territorial para la gestión ambiental.
5. Promover e incentivar la acción conjunta del estado y la sociedad civil en la conservación y el uso sostenible de los bosques, la reforestación, la restauración ecológica y el establecimiento de plantaciones productoras que generen beneficios económicos y sociales a la población.
6. Consolidar un sistema de áreas protegidas de carácter regional y local, tanto públicas como privadas.
7. Gestionar la creación y administración del Parque Nacional Natural de Sisavita.

**Artículo 32. Estrategias para alcanzar un desarrollo turístico.** Se desarrollan mediante las siguientes acciones:

1. Impulso y consolidación de nuevos productos turísticos, dada las nuevas motivaciones de demanda turísticas que buscan crecientemente los espacios naturales y rurales, en donde se apoyarán las acciones de desarrollo ecoturístico.
2. Promover la oferta turística en los mercados más accesibles; el propósito de esta estrategia es recuperar el mercado domestico, fomentar las corrientes turísticas hacia este Municipio aumentando el volumen de turistas, y el gasto turístico.
3. Desarrollo del turismo sustentable; la competitividad del turismo será la preservación de los atractivos turísticos y su contribución para elevar la calidad de vida de las poblaciones residentes en los sectores con vocación turística. Por ello es necesario, promover las practicas de protección del medio ambiente natural y cultural reconociendo tanto el valor que tienen en si mismas, como su estrecha interdependencia con las actividades turísticas, con el fin de optimizar su potencial de aprovechamiento actual y garantizar su preservación.
4. Coordinación y cooperación público–privada. Este nuevo esquema se fundamentará en los principios de coparticipación, co-inversión y responsabilidad. Esta estrategia pretende evitar dispersión de esfuerzos y la duplicidad de actividades.

**Artículo 33. Estrategias para alcanzar una cultura de prevención y atención de desastres y mitigación de riesgos.** Se llevan a cabo mediante las siguientes acciones:

1. Adelantar estudios y evaluaciones para lograr el conocimiento sobre amenazas de origen natural.
2. Realizar alianzas estratégicas con las diferentes entidades que conforman el sistema departamental para prevención y atención de desastres y las entidades técnicas y científicas con el fin de que se desarrollen proyectos conjuntos.
3. Incorporar la prevención y reducción de riesgos en la planificación. La Alcaldía impulsará e implementará acciones para evitar la ocupación de áreas de riesgo.

4. Aplicar medidas de control y protección, las cuales incluyan obras de ingeniería y cumplimiento de las normas sismoresistentes.
5. Reubicación las viviendas localizadas en zonas de alto riesgo por fenómenos naturales y antrópicos y promover proyectos de mejoramiento de entorno.
6. Consolidar un marco institucional y administrativo adecuado que permita, ante situaciones de riesgo y desastre natural, evitar o reducir las pérdidas de vida y los efectos que pueden ocurrir sobre los bienes naturales y ambientales, y tener la capacidad de reacción adecuada para cada situación.

**Artículo 34. Estrategias para la integración Regional.** Se llevan acabo a través de las siguientes acciones:

1. Implementar la integración urbano – rural generando una interrelación que contribuya al desarrollo municipal metropolitano y regional que permita garantizar la promoción agropecuaria y forestal, y la seguridad y la autosostenibilidad alimentaria y el mejoramiento de la calidad de vida.
2. Consolidar los corredores turísticos Cicutilla-Salazar-Arboledas y Cicutilla-Pamplona-Silos-Mutiscua- Cáкота-Chitagá como estrategia de viabilidad de desarrollo.

**Artículo 35. Estrategias para la integración social.** Se llevan a cabo a través de las siguientes acciones:

1. Buscar mejor calidad de vida de los grupos socialmente vulnerables, garantizándoles el derecho al suelo y a una vivienda digna. En este sentido, se promoverá la consolidación de asentamiento rurales campesinos nucleados, como mecanismo para mejorar la prestación de los servicios públicos y evitar la suburbanización descontrolada. Esta red de núcleos rurales, junto con la red de vías actuales y previstas, deberán permitir consolidar el sistema de relaciones entre las zonas urbanas, suburbanas y rurales del Municipio y entre sus respectivas actividades económicas, sociales y político – administrativas.
2. Actuar bajo la perspectiva de formación de Centro Poblado y de ciudadanos, en el fomento al deporte, la recreación, las expresiones



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

artísticas, la conservación del patrimonio cultural y la recuperación del espacio público y el medio ambiente.

3. Asumir las correspondientes actividades como mecanismo de participación en la evolución de la cultura, de reconocimiento de la individualidades y el fortalecimiento de los vínculos de solidaridad y pertenencia a lo local.
4. Atender con prioridad a los niños y a los jóvenes de los sectores de menores recursos.
5. Convocar al sector privado a participar en la financiación, promoción y ejecución de programas buscando un equilibrio adecuado entre contribuciones y retribuciones.

**Artículo 36. Estrategias del sector agropecuario** Se llevan a cabo a través de las siguientes acciones:

1. Impulsar la integración de la sociedad rural en núcleos productivos agropecuarios. Esto se entiende, en proceso socioeconómicos generados alrededor de una actividad principal, en la cual las comunidades rurales se integren con el sector empresarial en alianzas estratégicas.
2. Fomentar a través del certificado el incentivo forestal, CIF, la conformación de núcleos forestales que consoliden una base de nuevas plantaciones productivas, que tenga claras oportunidades hacia la explotación y el consumo local y regional, contribuyendo a la generación de empleo y la capitalización rural.
3. Manejar y conservar el agua y los suelos, como parte estratégica del desarrollo rural.
4. Optimizar las prácticas de manejo utilizadas en los sistemas de producción tradicionales.

El sistema agropecuario del Municipio en general es el producto de parámetros empíricos, más no es el resultado de estudios técnicos que hayan determinado la implementación del mismo. Ante esta realidad se hace necesario identificar las prácticas de manejo utilizadas por el productor que sean sostenibles, permitiendo así poder fomentar los

sistemas que realmente conduzcan al producto o a una estabilidad económica, social y desde luego la sostenibilidad ambiental.

5. Racionalizar el uso de pesticidas, fertilizantes químicos, identificar las densidades de siembra más adecuada, mejorar el sistema de riego, utilizar la mejor preparación de suelos, programación de los predios de siembra y lograr una mejor cosecha y beneficios, son factores que permitirán mejorar los sistemas productivos.
6. Capacitar al recurso humano para cualificar la gestión y el servicio de asistencia básica a los pequeños productores.

Se pretende que la asistencia técnica se especialice de Acuerdo con la vocación agrícola del Municipio; que se logre una identificación total entre las necesidades de los productores y el servicio que presta. Se ha establecido la necesidad de que se conozcan las prácticas tradicionales de los productores que a través del tiempo han dado resultados óptimos y que en conjunto los técnicos de la UMATTA desarrollen e implementen programas específicos de asistencia técnica al productor, que se puedan medir en el tiempo y evaluar sus resultados.

7. Liderar y/o apoyar la asociación de las U.M.A.T.A.S. de los Municipios de la región, debido que existe una gran afinidad en la producción agrícola de los Municipios de Salazar y Arboledas por lo tanto se plantea la necesidad de agrupar la UMATAS a través de una asociación, en busca de compartir experiencias, conocimientos y prácticas comunes en la región, así mismo pueden formular proyectos que beneficien a la región.
8. Fomento de la acuicultura y la silvicultura, como alternativa real a los pequeños y medianos productores.
9. Fomento a la microempresa encaminada al aparato productivo local y en perspectiva de agregar valor a la materia prima municipal y regional. Se identificarán los proyectos que se puedan generar de Acuerdo a las características agroecológicas del Municipio y que estos proyectos vayan encadenados a la creación de microempresas que los ejecuten y fortalezcan en un mediano y largo plazo, para que se puedan convertir en una fuente formal de generación de empleo.

**TITULO III**  
**LA CLASIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO**

**Artículo 37. Clases de uso del suelo.** De acuerdo con los artículos 30, 31, 32, 33, 34 Y 35 de la Ley 388 de 1997, el Esquema de Ordenamiento Territorial de Cucutilla contempla normas de uso y manejo para:

1. Suelo Urbano
2. Suelo de expansión urbana
3. Suelo Rural
4. Suelo suburbano
5. Suelo de protección

**Artículo 38. Suelo urbano:** Está constituido por las áreas del territorio municipal destinadas a uso urbano por el Esquema de Ordenamiento, que cuente con la infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esa categoría aquellas zonas con proceso de urbanización incompletos, comprendidas en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en el presente acuerdo. Forma parte del suelo urbano los terrenos e inmuebles que se encuentran localizados dentro del perímetro del servicio público domiciliario de acueducto y alcantarillado del casco urbano de Cucutilla, que se presenta en le mapa de red de acueducto y alcantarillado a escala 1:2.000.

**Parágrafo:** Durante la vigencia del esquema el suelo de expansión que sea dotado de redes matrices de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía así como de vías de acceso y principales se incorporarán a esta categoría, conforme se vayan realizando las obras respectivas y siempre y cuando cuenten todas estas facilidades.

**Artículo 39. Suelo de expansión urbana:** Está constituido por la porción del territorio municipal destinada a la expansión urbana, que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del presente Esquema de Ordenamiento, de acuerdo con los programas de ejecución.

Este suelo incluye las áreas necesarias para atender el crecimiento urbano de Cucutilla con posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, parques y equipamiento colectivo de interés público o social. Esta categoría incluye



posibles áreas de desarrollo concertado, a través del proceso que defina la conveniencia y las condiciones para su desarrollo mediante su adecuación y habilitación urbanística a cargo de los propietarios, pero cuyo desarrollo estará condicionado a la adecuación previa de las áreas programadas. Para efecto de delimitación, el mapa de zonificación urbana presenta a escala 1:2.000 la localización del suelo de expansión.

**Parágrafo:** Durante la vigencia del Esquema el suelo de expansión que sea dotado de redes matrices de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía así como de vías de acceso y principales se incorporan a la categoría de suelo urbano, siempre y cuando cuenten con la totalidad de estas dotaciones.

**Artículo 40. Suelo Rural:** Está constituido por terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación de uso agrícola ganaderos, forestales, de expansión de recursos naturales y actividades análogas. en esta clasificación de uso encontramos las veredas de **AGUADAS, ALREDEDORES, CAMACHO, CAPIRA, CARACOLI, CARRIZAL, CASTILLO, CONFINES, CUCUTILLITA, CUESTA RICA, ECCE HOMO, GUAYABITO, LA CUCHILLA, LA DESPENSA, LA MESETA, LLANADAS, LLANO CARRILLO, MORQUECHA, MORALES, PEDREGAL, PEÑONCITO, ROMAN, SANABRIA, SAN IGNACIO, SAN MIGUEL, SANTA TERESITA, ZULASQUILLA.** Para efectos de delimitación, el mapa veredal se presenta a escala 1:25.000 y en la tabla 1 se presentan los límites territoriales actuales con otros municipios y en el documento de soporte se presentan los límites entre veredas.

**Artículo 41. Suelo suburbano:** Está constituido por las áreas ubicadas del dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, diferentes a las clasificadas como áreas de expansión urbana, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso de intensidad y de densidad, garantizado el autoabastecimiento de los servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en las Leyes 99 de 1993 y 142 de 1994. Forman parte de esta categoría los suelos correspondientes a los corredores urbanos interregionales.

No se podrá realizar actividades y usos urbanos en estas áreas, sin que previamente se surta el proceso de incorporación al suelo urbano, para lo cual deberán contar con la infraestructura de espacio público, vial y redes de energía, acueducto y alcantarillado requeridas para este tipo de suelo.



Departamento Norte de Santander

## CONCEJO MUNICIPAL

### CUCUTILLA

En el municipio de Cucutilla existen dos centros poblados suburbanos : San José de La Montaña y Tierra Grata.

**TABLA 1. LIMITES DEL MUNICIPIO DE CUCUTILLA**

ÁREA LIMITROFE	DESCRIPCION DEL LIMITE
<b>CUCUTILLA - MUTISCUA</b>	PARTIENDO DEL ALTO PUERTA DE URPIANO , DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE PAMPLONA, MUTISCUA Y CUCUTILLA, SE SIGUE EN DIRECCIÓN SUR (s) Y LUEGO OESTE (w) POR TODA LA CUCHILLA QUE SEPARA LAS VERTIENTES DE LA QUEBRADA GRANDE Y LA QUEBRADA DE LOS SALADOS, HASTA EL CERRO EL VIEJO, DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE CUCUTILLA Y MUTISCUA EN EL LIMITE CON EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER (CALIFORNIA), FIN DE LA LINEA DESCRITA.
<b>CUCUTILLA - PAMPLONA</b>	PARTIENDO DEL ALTO DE PAJA DE OLLAS , DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE CUCUTILLA, PAMPLONITA Y PAMPLONA, SE SIGUE EL NACIMIENTO DE LA QUEBRADA AGUABLANCA Y POR ESTA ABAJO, HASTA SU DESEMBOCADURA EN EL RIO SULASQUILLA; SE CONTINUA POR EL CITADO RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA LA JUANA ; SE SIGUE POR LA QUEBRADA DE JUANA, AGUAS ARRIBA, HASTA SU NACIMIENTO EN LA CUCHILLA EL CURO; SE CONTINUA POR LA CUCHILLA, EN DIRECCIÓN GENERAL SUR (S) HASTA EL ALTO PUERTA DE ULPIANO, DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE PAMPLONA, MUTISCUA, Y CUCUTILLA, FIN DE LA LINEA LÍMITROFE DESCRITA.
<b>CUCUTILLA - PAMPLONITA</b>	PARTIENDO DEL NACIMIENTO DE LA QUEBRADA DE TESCUA EN LA CUCHILLA DE LA CAPIRA O LAS CALES, DONDE SE COLOCARA UN MOJON (COORDENADAS PLANAS APROXIMADAS x=1'324120; Y= 1'151240) PUNTO DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE CUCUTILLA, PAMPLONITA Y BOCHALEMA, SE CONTINUA EN DIRECCIÓN GENERAL SURESTE (SE) POR LA MARGEN ORIENTAL DEL CAMINO PUBLICO QUE DE CUCUTILLA CONDUCE A PAMPLONITA PASANDO POR EL ALTO DE LAS CALES, HASTA EL CERRO DE PAJA DE OLLA, DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE CUCUTILLA, PAMPLONITA Y PAMPLONA, FIN DE LA LINEA LÍMITROFE DESCRITA.
<b>ARBOLEDAS - CUCUTILLA</b>	PARTIENDO DE LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA PAJUELA DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE BOCHALEMA, ARBOLEDAS Y CUCUTILLA A UNA ALTURA DE 1000 M.S.N.M EN LAS COORDENADAS PLANAS X : 1.335.003 Y Y : 1.147178, SIGUIENDO POR LA LOMA PEÑONCITO ASTA UNA ALTURA DE 1400 M.S.N.M BUSCANDO EL RÍO ARBOLEDAS, SE CONTINUA POR EL CITADO RÍO, AGUAS ARRIBA, HASTA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA CINERA SE SIGUE POR LA QUEBRADA CINERA, AGUAS ARRIBA, HASTA SU NACIMIENTO EN EL PICO DIAMANTE, SE SIGUE POR LA CUCHILLA DIAMANTE PARA MAS ADELANTE CONTINUAR POR LA CUCHILLA DE PEÑA BLANCA ASTA UNA ALTURA DE 3800 M.S.N.M DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE ARBOLEDAS CUCUTILLA Y EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL SUR.

**CONTINUACIÓN TABLA 1. DESCRIPCION DE LAS ÁREAS LIMITROFES  
 DEL MUNICIPIO DE CUCUTILLA.**

<b>BOCHALEMA CUCUTILLA</b>	-	PARTIENDO DEL NACIMIENTO DE LA QUEBRADA DE TESCUA EN LA CUCHILLA LA CAPIRA, DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE CUCUTILLA, BOCHALEMA Y PAMPLONITA, SE SIGUE POR LA MARGEN OCCIDENTAL DEL CAMINO PUBLICO QUE VA POR LA CUCHILLA, HASTA LLEGAR AL PUNTO TOPOGRÁFICO DENOMINADO "FRIO" EN LA CIMA DE LA CORDILLERA DE VOLCANES Y LA CAPIRA; SE CONTINUA POR EL CAMINO ANTES CITADO Y POR LA MISMA MARGEN HASTA EL CERRO DE LA CAPIRAY LUEGO, SIGUIENDO POR LA CUCHILLA DE LA CAPIRA AL NORESTE (NE) DE LA LAGUNA REINOSA A BUSCAR EL NACIMIENTO MAYOR DE LA QUEBRADA URIBE; POR ESTA, AGUAS ABAJO, HASTA LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA LA PAJULIA, DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE BOCHALEMA, CUCUTILLA Y ARBOLEDAS, FIN DE LA LINEA LÍMITROFE DESCRITA.
<b>SANTANDER CUCUTILLA</b>	CON	PARTIENDO DEL CERRO EL VIEJO, DONDE CONCURREN LOS TERRITORIOS DE CUCUTILLA, MUTISCUA Y VETAS, CONTINUANDO POR LA DIVISORIA DE AGUAS HASTA ENCONTRAR UN ALTURA DE 4200 M.S.N.M EN EL PÁRAMO EL ROMERAL Y DE AHÍ EN ADELANTE ATRAVIESA SOBRE UNA COTA DE 3800 M.S.N.M, EL ÁREA DE NACIMIENTO SOBRE LA DIVISORIA DE LAS QUEBRADAS LOS VALADOS, CRUCECITAS Y CRUZ DE LATA HASTA ENCONTRARSE CON LA CUCHILLA DE PEÑA BLANCA EN EL PÁRAMO DE RAMÍREZ.

Fuente : IGAC.

**Artículo 42. Suelo de protección:** Forma parte del suelo de protección los terrenos e inmuebles que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales tienen restricción de urbanizarse y edificarse, así como las áreas definidas como de alto riesgo para la localización de asentamientos por amenazas naturales o salubridad y las zonas de reserva para la localización de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios, igualmente se deben incluir los inmuebles declarados de patrimonio histórico, cultural y arquitectónico tanto en el suelo urbano y de expansión urbana. Tal como se delimita en el mapa de zonificación a escala 1:2.000 Igualmente forma parte de este suelo los terrenos e inmuebles tal como se indica en el mapa de zonificación ambiental territorial a escala 1:25.000

Se considera como suelo de protección las categorías establecidas en el mapa de ecosistemas estratégicos.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Corresponden a la categoría de especialmente protegidas las zonas de Páramos y Bosques Primarios, en especial a las áreas denominadas Sisavita y Capira ( parte Nororiental del municipio ) y otras que se consideren dentro del ecosistema estratégico.

**Parágrafo:** Cuando se requieran los estudios técnicos en detalle para definir las zonas de riesgo (microzonificación correspondientes a las amenazas) se debe autorizar la realización de los estudios técnicos y la posterior delimitación a través de un Decreto del Alcalde.

#### **TITULO IV**

### **COMPONENTE URBANO Y SUBURBANO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CUCUTILLA**

#### **CAPITULO 1**

### **SISTEMA ESTRUCTURANTE DEL TERRITORIO URBANO MUNICIPAL**

**Artículo 43. Componente de los sistemas estructurantes del territorio urbano:** Los centros urbanos son centros locales de servicios, con influencia sobre todo el Municipio o gran parte de él, caracterizados por la presencia de comercios y servicios de tipo general y especializado. La Cabecera Municipal de Cucutilla, es asiento además de la Administración Municipal.

El mapa de zonificación urbana, muestra la distribución espacial del sistema de usos de la tierra. La Administración Municipal a través de la oficina de Planeación y las autoridades de policía deberán hacer cumplir el ordenamiento adoptado por medio de este acuerdo. En los casos en que el sistema actual de usos no concuerde con el sistema adoptado, la oficina de Planeación y las autoridades de policía adelantaran las acciones necesarias y/o aplicaran las sanciones previstas en este acuerdo y en las Leyes y Decretos vigentes para la materia, para hacerlo cumplir, de manera especial en lo relativo a la recuperación del espacio público y a la adopción de las medidas técnicas de protección de viviendas e infraestructuras en general en las zonas de riesgo definidas en el mapa de zonificación urbana y suburbana.

**Artículo 44. Programa de desarrollo del Centro Urbano:** Para el logro del desarrollo urbano del centro urbano y suburbano de Cucutilla, el presente Esquema de Ordenamiento Territorial contempla los siguientes planes específicos:

1. Plan vivienda

2. Plan servicios públicos.
3. Plan vial
4. plan recreación y deportes.
5. protección y recuperación del sistema de protección hídrico urbano
6. Plan de equipamientos colectivos

## **CAPÍTULO 2**

### **PLAN VIVIENDA**

**Artículo 45. Programas de vivienda de interés social.** La Administración Municipal promoverá la construcción de vivienda para atender la demanda de los diferentes estratos sociales de la población, de manera especial para los estratos 1 y 2. Para el logro de este objetivo el presente Esquema contempla las siguientes acciones a ejecutar por parte de la Administración:

1. Promoción de la urbanización de las áreas no urbanizadas localizadas dentro del actual perímetro urbano, mediante el uso de los instrumentos que la Ley contempla, en especial la formulación de planes parciales concertados con los propietarios de los predios y el diseño de las actuaciones urbanísticas correspondientes.
2. Promoción de la construcción de lotes no edificadas aun, localizados en áreas ya urbanizadas, mediante instrumentos tales como la elevación de la tarifa de la tasa del impuesto predial a valores que desestimulen su mantenimiento como lotes de engorde. Estas tasas serán fijadas por el Concejo Municipal y podrán ser hasta el incremento del índice de inflación de los predios vecinos edificadas dentro de la misma manzana y estrato.
3. Los lotes delimitados en el plano o mapa de ordenamiento urbano que forma parte de este plan como áreas para vivienda de interés social solo podrán urbanizarse y/o edificarse para este fin por sus propietarios. El Concejo Municipal establecerá los incentivos que la Ley permita para la promoción de la vivienda de interés social en estos lotes, en especial la disminución de la tarifa de la tasa del impuesto predial, subsidios para la instalación de los servicios públicos y otros.
4. Toda urbanización nueva de estratos 3 destinara un 10% del área neta urbanizable a vivienda de interés social. Estos terrenos podrán estar ubicados al interior de la urbanización o en un lote adquirido por el propietario dentro del perímetro urbano o de expansión urbana. En cualquiera de los dos casos, la urbanización y/o construcción de la



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

vivienda de interés social será paralela y no posterior a la urbanización de esta afectación

### **CAPITULO 3 PLAN SERVICIOS PUBLICOS**

**Artículo 46. Componentes del sistema de servicios públicos municipales.** Son componentes del sistema de servicios públicos municipales los siguientes:

1. Redes del acueducto urbano y suburbano, con su sistema de tuberías de conducción, desarenadores, tanques de almacenamiento, plantas de potabilización y estructuras de control. Incluye los sistemas de captación, cuando ellos se realicen dentro del perímetro urbano (pozos profundos, bocatomas y otros).
2. Redes de alcantarillado urbano y suburbano, con su sistema de tuberías, cajas pozos de inspección, canales de aguas lluvias o mixtas, plantas de tratamiento, cuando ellas se ubiquen dentro del perímetro urbano.
3. Redes de energía eléctrica, con su sistema de líneas de alta, media y baja tensión, postes, torres, conducciones subterráneas y subestaciones eléctricas.
4. Redes de teléfono, con su sistema de cableado, casetas para servicio publico, subestaciones y centros de control.
5. Redes de aseo y recolección de residuos sólidos, plantas de reciclaje y procesamiento de residuos sólidos, cuando queden dentro del perímetro urbano y suburbano, y áreas destinadas al mobiliario para la recolección y almacenamiento temporal de las basuras, tales como canecas, contenedores, plantas de transferencia y similares.

La Administración Municipal garantizará la prestación de estos servicios públicos, bien sea directamente o a través de compañías privadas especializadas.

Todas las urbanizaciones o construcciones, ya sean de uso residencial u otro, destinaran las áreas o franjas necesarias para la instalación y



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

mantenimiento de las redes de servicios públicos. Cuando sea necesario, la Administración determinará y delimitará las afectaciones prediales por reservas para tales servicios y adquirirá los terrenos necesarios, de acuerdo con las normas vigentes.

No se permitirá el tendido de redes de alta tensión a distancias inferiores a 50 metros de las viviendas existentes o proyectadas.

**Artículo 47. Plan de servicios públicos municipales.** El plan de servicios públicos municipales esta constituido por los siguientes proyectos:

1. Optimización de la infraestructura del acueducto municipal.
2. Optimización de la red de acueducto del área urbana y los centros poblados suburbanos de San José de La Montaña, Tierra Grata y sector Puente Julio.
3. Instalación de unidades de desinfección en los centros poblados suburbanos de San José de la Montaña , Tierra Grata y sector Puente Julio.
4. Constitución y legalización de la empresa de servicios públicos domiciliarios y la implementación necesaria para controlar el uso inadecuado del agua y la potabilización de la misma.
5. mejoramiento de las redes de electrificación en la zona urbana y suburbana.
6. Ampliación de la cobertura telefónica en el área urbana y suburbana.

**Artículo 48. Afectaciones por reserva para servicios públicos.** La oficina de Planeación Municipal, a solicitud de las empresas prestadoras de servicios públicos establecerá las reservas de tierras para servicios públicos y las afectaciones prediales correspondientes. En estas franjas o áreas, la Administración Municipal no podrá autorizar urbanizaciones, ni construcciones de ningún tipo, salvo las necesarias para la prestación del servicio o servicios respectivos.

**CAPITULO 4**  
**SITEMA VIAL Y TRANSPORTE**

**Artículo 49. Sistema vial de la Cabecera Municipal:** El sistema vial de la Cabecera Municipal de Cucutilla esta constituido por dos tipos de vías: arterias y locales.

**Articulo 50.** La vías arteria serán :

1. La Vía Cucutilla-Pamplona desde el perímetro urbano hasta la intersección con la vía nacional .
2. La vía Cucutilla-Arboledas-Salazar-Cúcuta

**Articulo 51.** Las vías locales están constituidas por la totalidad del sistema actual de calles y avenidas del Municipio y por las que en el futuro se construyan en la zona de expansión urbana.

**Articulo 52. Sistema de transporte:** El transporte intermunicipal o regional estará manejado en la Cabecera Municipal y el Centro poblado y el transporte interurbano será servido por el sistema de vías locales urbanas.

**Articulo 53. Plan vial arterial y de transporte público:** El plan vial urbano estará constituido por los siguientes proyectos y obra principal:

1. Mantenimiento vial de los carreteables secundarios y terciarios.
2. Repavimentación de las calles y carreras de la Cabecera Municipal.
3. Pavimentación carreteable Cucutilla—Pamplona.
4. pavimentación Carreteable Cucutilla—Arboledas.
5. construcción terminal de transporte.

**CAPÍTULO 5**  
**EL SISTEMA DE ÁREAS RECREATIVAS DE USO PUBLICO**

**Artículo 54. Sistema de áreas recreativas de uso público:** El sistema de áreas verdes urbanas de Cucutilla que conforman el espacio publico efectivo esta constituido por las siguientes áreas:

- a. Parque principal.
- b. Centro Recreacional el Pabellón





Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

**Artículo 55. Plan de áreas recreativas de uso público.** El plan de áreas recreativas y turísticas de uso publico esta constituido por los siguientes programas y obras.

- a. Creación del Parque Nacional Natural de Sisavita.
- b. Remodelación del parque principal
- c. Construcción y readecuación de instalaciones recreativas. .

**Artículo 56. Programa de áreas recreativas para espacio público efectivo:** Las franjas y áreas requeridas para la conformación de las áreas recreativas de uso publico quedan afectadas como zona de reserva para uso recreacional, tal como han sido delimitadas en el mapa de zonificación urbana de la Cabecera Municipal de áreas suburbanas, los cuales forman parte integrante del presente Acuerdo. En estas franjas o áreas, la Administración Municipal no podrá autorizar urbanizaciones, ni construcciones de ningún tipo, salvo las necesarias para el uso recreacional permitido en ellas.

## **CAPITULO 6**

### **SISTEMA DE ÁREAS DE PROTECCIÓN CON INFLUENCIA URBANA**

**Artículo 57. ÁREAS DE PROTECCIÓN URBANA Y LAS ZONAS DE RIESGO.** Son áreas de protección de la Cabecera Municipal de Cucutilla las siguientes:

1. Zona de protección del sistema hídrico de los ríos Cucutillita y EL Zulasquilla
2. Zona de protección Hídrico Microcuenca de la Quebrada Capira que abastece el acueducto Municipal.

Se han identificado como zonas de riesgos de la Cabecera Municipal, las siguientes:

1. Áreas inundables por las cotas de los Ríos Zulasquilla y Cucutilla.
2. Taludes de las colinas de los alrededores del municipio.
3. Las identificadas en el mapa de Amenazas y riesgos del área urbana.

**Parágrafo:** Estas zonas de protección corresponden además, a las franjas con riesgo de inundación, flujos torrenciales y otros eventos que pueden



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

causar daño a las infraestructuras urbanas. Por tales razones ellas están sujetas a las restricciones de uso impuestas en el presente Acuerdo.

**Artículo 58. Plan de protección y recuperación del sistema hídrico urbano:** El plan de protección y recuperación del sistema hídrico urbano consta de dos componentes:

1. Protección de las rondas del río Zulia y Cucutillita en la Cabecera Municipal, mediante la exigencia a urbanizadores y constructores de respetar la ronda en una distancia mínima de 30 metros a lado y lado del borde del cauce y su revegetalización con especies nativas.
2. Recuperación de la ronda en zonas urbanizadas en que ello sea posible, en forma tal que los ríos y quebradas puedan funcionar como canal abierto, con su respectiva franja de protección de 30 metros a lado y lado.
3. Prohíbese la extracción de material de arrastre en las áreas del río Cucutillita -- Zulasquilla y parte del Cucutilla, especialmente en el sector del Molino hasta tanto se efectúe el estudio geotécnico detallado para el área de alto riesgo y amenaza por inundación, de acuerdo con lo estipulado en la formulación del Esquema de ordenamiento Territorial.

**Parágrafo:** La Administración utilizará los instrumentos legales, administrativos y policivos existentes, para el logro de los anteriores fines, y establecerá sanciones que podrán ir hasta el sellamiento o demolición de las urbanizaciones y obras, en los casos de incumplimiento de esta norma.

## **CAPÍTULO 7.**

### **SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS**

**Artículo 59. Programa de Equipamientos colectivos de la Cabecera Municipal.** Son equipamientos colectivos de la cabecera municipal de Cucutilla los siguientes:

1. Alcaldía Municipal
2. Centro de Salud
3. Puesto de policía
4. Iglesia Parroquial
5. Cementerio Municipal
6. Biblioteca Municipal
7. Hogares de bienestar



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

8. planta de tratamiento de agua potable
9. Telecom.
10. Polideportivo Municipal
11. Centro Cultural Recreativo y Deportivo
12. Plaza de Mercado
13. Banco Agrario
14. Registraduría
15. Juzgado
16. Notaria
17. Centro de Desarrollo Comunitario
18. Emisora Comunitaria
19. Casa de la Cultura

**Artículo 60. Equipamiento urbano.** El desarrollo del equipamiento urbano esta constituido por los siguientes obras:

1. Construcción del palacio municipal
2. Construcción del Puesto de policía
3. Terminación casa campesina.
4. Terminación centro comunitario
5. Construcción casa del anciano
6. Construcción centro de acopio
7. Construcción del Matadero municipal.
8. Construcción Ampliación plaza de Mercado.
9. Tratamiento de residuos sólidos y líquidos.
10. Construcción terminal de transporte
11. Construcción Colegio General
12. Ampliación Centro de Salud
13. Terminación Casa de la Cultura
14. Construcción Centro Cultural Recreativo y Deportivo
15. Adecuación Base Militar

**CAPÍTULO 8**

**TRATAMIENTO DE LOS USOS DEL SUELO URBANO**

**SECCION I. Aspectos Generales.**

**Artículo 61. Asignación de tratamientos:** Entiéndase por tratamiento el conjunto de prácticas urbanísticas y ambientales adoptadas para un área urbana o para el ejercicio de un uso en un sector dado del territorio. En especial, los tratamientos involucran medidas de graduación, restricción,



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

bonificación, incentivos, y en general diversas formas de regulación sectorizada.

Los tratamientos serán asignados para cada área o sector urbano por Decreto de Alcalde, previo concepto de la Oficina de Planeación, con arreglo a las disposiciones del presente Acuerdo. Los decretos de asignación de tratamientos deberán contener como mínimo los siguientes elementos:

1. Mención del carácter reglamentario del presente Acuerdo.
2. Mención del tratamiento considerado y delimitación del sector el cual se asigna. En caso necesario, esta delimitación debe ser acompañada de un plano a escala 1:2000 como mínimo, indicando si se trata de un plano oficial del EOT o de un nuevo plano que lo ajusta o lo complementa, sobre todo en áreas nuevas.
3. Mención del proceso de concertación previa, si lo hubo, con indicación de los actores a los que el Municipio les haya conocido interés jurídico serio para aceptarlas como partícipes en la concertación. En caso contrario, mención que se trata de un régimen impositivo o impuesto directamente por el Gobierno Municipal.
4. Definición de los términos técnicos utilizados, las cuales no deben contrariar las definiciones adoptadas en el presente Acuerdo.
5. Normas específicas para el área o sector objeto de las reglamentación.
6. Obligaciones que se deben imponer en las licencias a los propietarios, urbanizadores, constructores o responsables de la licencia.
7. Identificación de los subsectores objeto de gradaciones o de excepciones al tratamiento general adoptado para un área o sector.

**Artículo 62. Publicidad e información de los decretos de asignación de tratamientos.** Todos los proyectos de decreto de asignación de tratamiento serán fijados por edicto en la cartelera de la oficina de Planeación Municipal, con el objeto de que los ciudadanos puedan conocerlos y debatirlos antes de su adopción. Un resumen del proyecto deberá ser publicado durante cinco días.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Los decretos asignados de tratamiento entrarán a regir de su publicación en la Gaceta Municipal. En ningún caso será necesario publicar los planos oficiales o anexos al decreto, pero se indicarán los días y hora en que ellos estarán disponibles para consulta en la oficina de Planeación.

**Parágrafo. Información al Catastro.** La oficina de Planeación Municipal deberá enviar una copia del decreto con sus mapas respectivos a la Seccional del Catastro del Departamento, dentro de los cinco días siguientes a su ejecutoria, para lo de su competencia.

**Artículo 63. Categorías de tratamiento.** Para los fines del presente Acuerdo se consideran tratamientos aplicables a áreas o sectores urbanos los siguientes:

1. Tratamiento de desarrollo
2. Tratamiento de actualización
3. Tratamiento de consolidación
4. Tratamiento de renovación urbana
5. Tratamiento de conservación urbanística
6. Tratamiento de preservación del sistema orográfico
7. Tratamiento de protección del sistema hídrico
8. Tratamiento general de mantenimiento urbano

## **SECCION II. Tratamiento de desarrollo**

**Artículo 64. Definición.** El tratamiento de desarrollo es aplicable a terrenos urbanizables y no urbanizados y a lotes edificables no edificados. En el primer caso se trata de desarrollo por urbanización y en el segundo de desarrollo por construcción.

El desarrollo por urbanización se aplica a los predios localizados al interior del perímetro urbano o de la zona de expansión donde no existen aún condiciones para el uso urbano, o a terrenos que no hayan realizado las cesiones del espacio público y que hayan construido las infraestructuras, aunque sean objeto de otro tratamientos. Una vez que el urbanizador entrega los terrenos de cesión y los correspondientes a las afectaciones impuestas y construye las obras necesarias y los equipamientos comunales exigidos, los predios pasan a ser “urbanizados” y se convierten en predios edificables.

El desarrollo por construcción se aplica entonces a lotes edificables no edificados y consiste en el levantamiento de las edificaciones para los



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

diferentes usos permitidos en el área, para lo cual se deben tener en cuenta normas sobre volumetría, equipamiento, estacionamientos, elementos arquitectónicos, redes y equipos, especificaciones técnicas, regímenes de copropiedad y trámites.

### **SECCION III. Tratamiento de actualizaciones**

**Artículo 65. Definiciones y delimitación.** Este tratamiento aplicables a áreas urbanizadas que han perdido su vocación inicial y deben adecuarse para permitir el desarrollo de usos más intensivos, en especial de tipo comercial y de servicios. En general la infraestructura de servicios permite un uso más intensivo, aunque la obsolescencia de las características de las edificaciones frente a las nuevas necesidades exige su adecuación y, en algunos casos su demolición y reedificación. En estas áreas las normas pueden ser diferentes de las normas originales.

Los sectores objeto de este tratamiento se definirá y delimitarán con base a los siguientes criterios:

1. El sector debe presentar características urbanísticas y arquitectónicas homogéneas y estar situado en una misma categoría de uso.
2. La unidad mínima susceptible de ser delimitada para tratamiento de actualización será la manzana, aunque podrá abarcar áreas mayores, como un barrio o parte de un barrio. En cualquier caso, los límites deben ser definidos por vías principales y secundarias.
3. En caso de que el límite sea una vía arteria o principal, el tratamiento podrá aplicarse en ambos costados de la vía, sin perjuicios de las disposiciones sobre la conservación histórica, artística, arquitectónica o urbanística.

**Artículo. 66. Ejes viales de actualización.** La actualización puede aplicarse a lo largo de una vía o principal urbana, donde el desarrollo de actividades comerciales y de servicios ha desactualizado las estructuras. En estos casos, el decreto de asignación de tratamiento debe contemplar, entre otros, los siguientes aspectos:

1. La longitud y límites del eje vial a actualizar.
2. Actualización para la longitud total definida, en forma continua .

3. Asignación de uso de acuerdo con la situación actual. En los tramos de eje donde predominen todavía los usos y estructura originales, se deberá contemplar una gradación de los usos nuevos, con miras a evitar transiciones bruscas. En este sentido, los usos residenciales podrán pasar a usos múltiples y los usos múltiples a usos especializados.
4. Diseño del espacio público se dará al eje de actualización.
5. Delimitación de la zona de transición entre el eje vial y las zonas aledañas, al cual corresponderá al predio de la misma manzana que no tenga frente sobre el eje vial.

**Artículo 67. Desarrollo por construcción en tratamientos de actualización.** La ejecución de obras de actualización de los predios de este tratamiento requiere licencia previa expedida por la oficina de Planeación. En estos casos se aplicarán las normas antes definidas para el desarrollo por construcción, con las siguientes excepciones:

1. Las normas sobre volumetría comunal privado sólo se aplicarán en los casos de reedificación, o cuando la modificación implique un cambio en altura de la construcción o áreas construida.
2. Las normas sobre establecimientos solo se aplicaran en los casos de reedificación.

#### **SECCION IV. Tratamiento de Consolidación.**

**Artículo 68. Definición.** El tratamiento de consolidación es aplicables a las áreas con desarrollo urbano incompleto o incipiente y que han sido legalizadas previamente por el Municipio, o incluidas dentro del perímetro urbano o de expansión urbana en el presente E.O.T., o dentro del perímetro del Centro Poblado urbano y Suburbano. Estas áreas se caracterizan por requerir la ejecución de programas de habilitación o mejoramiento urbano y suburbano en especial, dotación del espacios requerido para el uso público y el equipamiento comunal, construcción o mejoramiento de infraestructura vial y de servicios públicos apropiada, control de riesgo y, en general, de obras que garanticen la aptitud de las estructuras para las actividades urbanas permitidas.

Los programas de habilitación y mejoramiento urbano obedecerán a un plan parcial previamente elaborado por la Oficina de Planeación. En estos planes se diferenciarán y delimitarán con presión las áreas objeto de usos residenciales, comerciales, industriales, institucionales y múltiples, así como las áreas que conforman el espacio público, de manera especial las áreas recreativas de uso público y las áreas del sistemas de protección orográfico e hídrico, a las cuales se aplicarán las normas generales establecidas en el presente Acuerdo para los desarrollos por urbanización y las normas especiales para el Centro Poblado urbano y Suburbanos.

Los planes parciales establecerán las densidades habitacionales e intensidades de uso en función de las normas sobre alturas, cupos de estacionamiento, equipamiento comunal público y privado y demás normas atinentes contempladas para el tratamiento general de desarrollo por construcción. No obstante, podrán establecer graduaciones y regulaciones específicas sobre densidad habitacional e intensidad de usos, en función de las características particulares de cada asentamiento.

**Artículo 69. Otras normas particulares aplicables al tratamiento de consolidación.** En la elaboración de los planes parciales y expedición de licencias se tendrá en cuenta, además, las siguientes regulaciones:

1. Los usos urbanos permitidos no deberán amenazar los elementos naturales y paisajísticos, los cuales, al contrario, deben ser integrados a la estructura urbana.
2. El espacio público efectivo no deberá ser inferior a 15 metros cuadrados por habitantes, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 1504 de 1998.

**Parágrafo.** Facúltese al Alcalde Municipal para que en el término de 18 meses contados a partir de la expedición del presente Acuerdo, contrate la elaboración de los estudios y planes parciales de los Centros Poblados.

## **SECCION V. Tratamiento de renovación urbana**

**Artículo 70. Definición.** El tratamiento de renovación es aplicable a las zonas o sectores que presentan procesos de deterioro físico y ambiental, en los cuales es necesario la reasignación o cambios de usos de la tierra y de las demás construcciones y la ejecución del programa de adecuación o reconstrucción de redes viales y de servicios públicos, dotación o mejoramiento de espacios para uso público, equipamiento comunal,





Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

demoliciones y adecuación y/o reconstrucciones y edificaciones, con el fin de detener los procesos de deterioro, aprovechar en mejor forma las infraestructuras viales y de servicios, densificar la vivienda o rehabilitar bienes históricos y culturales, entre otros objetivos.

Los sectores objeto de este tratamiento se definirá con base a los siguientes criterios:

1. El sector debe presentar características de deterioro urbanístico, arquitectónico y ambiental en toda su extensión
2. La unidad mínima susceptible de ser delimitada para tratamiento de renovación será la cuadra o frente de manzana, aunque podrá abarcar áreas mayores, como una manzana un barrio o parte de un barrio. En cualquier caso, los límites deben estar definidos por vías locales o arterias.
3. Zonas de vivienda de baja densidad, susceptible de redesarrollo, caracterizado por reloteo o densificación de viviendas y redistribución o incrementos de áreas de uso público.

**Artículo 71. Planes de renovación urbana.** El desarrollo de programas de renovación urbana, debe obedecer a un plan parcial elaborado por la Oficina de Planeación, por lo interesados con la aprobación de la Oficina de Planeación, el cual debe ser adoptado por Decreto del Alcalde.

En los caso en que el Esquema sea elaborado por la Oficina de Planeación, el mínimo debe ser concretado con los propietarios de los inmuebles de la zona objeto de renovación. Este plan debe contener, entre otros aspectos, los siguientes.

1. Descripción del programa de obras públicas a ejecutar.
2. Descripción de las obras permitidas en los inmuebles privados.
3. Presupuesto de los programas de renovación, responsables y cronograma de inversiones.
4. Formas de contratación y procedimientos para la integración inmobiliaria en el reajuste de tierra que sean necesarias en el área de renovación urbana objeto del Esquema.

5. Reglamentación de los incentivos de tipo tarifario, tributario, contractual y fiscal que se aplicara en el área objeto de renovación, las cuales podrá incluir exenciones y pago diferidos, para lo cual se requerirá el concepto favorable de la entidad do empresa responsable.

**Parágrafo:** La ejecución de obras de renovación en los predios objeto de este tratamiento requiere licencia previa expedida por la Oficina de Planeación de conformidad con el Esquema Parcial de Renovación. En todos los casos se aplicará las normas antes definidas para el desarrollo por construcción, con las siguientes excepciones:

1. Las normas sobre volumetría y equipamiento comunal privado sólo se aplicará en los casos de reedificación, o cuando la modificación implique un cambio de la construcción o área construida.
2. Las normas sobre estacionamientos sólo se aplicará en los casos de reedificación

**Artículo 72. Ejecución y financiación de obras de renovación urbana.**

Las obras públicas contempladas en los Esquemas y programas de renovación urbana serán ejecutadas directamente o mediante contrato por las entidades municipales o empresas de servicios a cuyo cargo estén las obras, con arreglo a las normas vigentes sobre contratación administrativa. Podrá contratarse directamente, sin ejecutarse al trámite de la licitación, con las personas que demuestre interés legítimo en el respectivo programa de renovación, tales como cooperativas, asociaciones de industriales o comerciantes o juntas de acción comunal, y siempre que los precios ofrecidos sean iguales a menores al presupuesto oficial estimado. En teles casos, la supervisión y aprobación de las obras será ejercida por la empresa o entidad responsable.

Las vías y otros tipos obras públicas se infraestructuras se podrán cobrar por el sistema de valorización, de acuerdo con las normas vigentes sobre la materia y de acuerdo con los plazos y modalidades concertados con los usuarios.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

## **SECCION VI. Tratamientos de conservación urbanística**

**Artículo 73. Definiciones.** El tratamiento de conservación urbanística es aplicable a sectores o edificaciones que contienen elementos arquitectónicos o urbanísticos de alto valor y significado urbano, con características arquitectónicas, históricas, culturales, religiosas o artísticas que es necesario de conservar.

**Artículo 74. Condiciones de los usos en los sectores o edificaciones de conservación.** Los sectores objeto de conservación urbanística podrá tener los mismo usos institucionales, comerciales, residenciales o múltiples que en la actualidad tienen o los que en el futuro sean aprobados por la Administración Municipal, bajo las siguientes condiciones:

1. No se podrá realizar modificaciones en las fachadas sin la licencia previa de la Oficina de Planeación Municipal.
2. En caso de ser autorizadas, las modificaciones tendrán como única finalidad la reparación o el mantenimiento de las construcciones, en cuya ejecución no se podrá variar el estilo de la construcción ni de los elementos arquitectónicos, tales como puertas, ventanas, cubiertas, aleros, corredores frontales, comunales y otros.
3. En los casos en que los usos requieran de avisos, éstos deberán ser discretos, en tal forma que no alteren la forma o el estilo de la construcción. Bajo ningún motivo se permitirán avisos que cubran la totalidad o una parte importante de la fachada o alteren la vista sobre los tejados.
4. Los edificios no podrán demolerse y a los propietarios que lo hagan se le aplicará sanciones previstas en el artículo 66 de la Ley 9 de 1989. En tal caso, los lotes no podrán reedificarse sino en seguimiento de un proyecto arquitectónico cuyo objeto sea la sustitución del bien destruido, proyecto que deberá tener concepto favorable de la Junta de Patrimonio Municipal y visto bueno de planeación Municipal.
5. La demolición no podrá autorizarse en el caso de peligro inminente de derrumbe por vetustez o mal estado. En tal caso, el bien deberá ser sustituido en los mismos términos indicando en el inciso anterior.

6. En el caso que el tamaño del lote lo permita, se podrá autorizar la ejecución de construcciones complementarias internas, siempre que ellas conserven el estilo general de la edificación principal y no modifiquen la estructura de ésta última.

**Parágrafo.** Para efectos de proteger urbanística y arquitectónicamente los inmuebles de conservación, no se autorizará la construcción de edificios de más de dos pisos de altura en los costados de cada uno de los inmuebles.

## **SECCION VII. Tratamiento de protección.**

**Artículo 75. Definiciones y categorías.** Este tratamiento es aplicable a zonas cuyas características físicas, biológicas y paisajísticas exigen su preservación en un estado, su defensa y/o su recuperación natural. Comprende dos subtipos de tratamientos:

1. Tratamiento de preservación del sistema orográfico.
2. Tratamiento de protección del sistema hídrico.

**Artículo 76. Tratamiento de preservación del sistema orográfico.** Se aplica a las colinas bajas y taludes de terrazas, cubiertas por bosques nativos y ubicados al interior o adyacentes al perímetros urbano y suburbano o a la zona de expansión urbana, en las cuales no se permite ningún tipo de construcción. Los únicos usos permitidos en estas zonas son la preservación o conservación en su estado de la vegetación nativa, el mejoramiento de la misma y la recreación pasiva o contemplativa. Como se muestra en el mapa de zonificación urbana y suburbana.

En consecuencia, las únicas infraestructuras permitidas en estas zonas son:

1. Las vías intermunicipales, que por necesidad, requieren atravesar estas zonas, las cuales deben tener un diseño paisajístico adaptado al medio boscoso y a las pendientes fuertes.
2. Senderos de tipo peatonal, contruidos a lo largo de los cursos principales de agua (quebrada principales y secundarias).
3. Miradores, contruidos en puntos altos y destinados a la observación del paisaje.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

**Artículo 77. Tratamiento de protección del sistema hídrico.** Este tratamiento es aplicable a las franjas de protección de los cursos o corrientes de agua que atraviesan el Casco Urbano y/o el Centro Poblado Suburbano. Para los fines del presente Acuerdo, las zonas de protección del sistema hídrico están constituidas por el río Cucutilla.

**Artículo 78. Tratamiento.** Por el riesgo de inundaciones y flujos torrenciales existentes en las rondas de protección del sistema hídrico, en ella no se permitirán ningún tipo de construcción o que impliquen construcciones permanentes o temporal, salvo puentes, vías peatonales e infraestructura de servicios. En consecuencia, en estas zonas no se permitirán urbanizaciones ni construcciones de viviendas, comercios, industrias ni establecimientos institucionales. Tampoco se autorizará explotaciones mineras o de materiales de arrastre.

Dado que las zonas de protección de estas quebradas están parcialmente ocupadas por viviendas y otros tipos de edificaciones, la Administración Municipal, a través de la Oficina de Planeación adelantará los estudios y obras necesarias para reubicar o, en caso contrario, defender estas construcciones contra los riesgos inundables y flujos torrenciales.

La Oficina de Planeación, y de las autoridades de policía adelantará las acciones necesarias para recuperar las zonas invadidas en los cauces y rondas del río Cucutilla y Zulasquilla, en su paso al interior del perímetro urbano, de expansión urbana y en el Centro Poblado Suburbano.

Las zonas recuperadas por las rondas por fuera del cauce deberán ser reforestadas con especies nativas. Estas franjas también podrán ser objeto de construcción de caminos peatonales o senderos, con amoblamientos tales como bancos o sillones empotrados en el piso, luminarias, cajas para recolección de basuras y similares con el fin de implementar una estructura ecoturística.

## **SECCION VIII. Tratamiento general de mantenimiento urbano.**

**Artículo 79. Definición y ámbito de aplicación.** Las áreas urbanizadas y construidas que en más de un 90%, que no sean objeto de tratamientos de desarrollo, actualización, consolidación, renovación urbana, conservación urbanística, preservación del sistema orográfico o protección del sistema hídrico, es objeto de tratamiento general de mantenimiento urbano y suburbano, el cual tendrá los siguientes objetivos:

1. Mantenimiento y, en los casos necesarios, y/o renovación de la infraestructura vial –y urbana (pavimentación, repavimentación, parcheo de huecos, arreglo de andenes y otros).
2. Mantenimiento de las redes de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, energía, teléfono, parabólica, gas).
3. Mantenimiento y/o mejoramiento de las áreas recreativas de uso público, dotación (en caso de que faltare).
4. Mantenimiento general de los inmuebles privados (a cargo de los propietarios).
5. Control urbanístico general (licencia de construcción para predios faltantes, modificaciones internas y externas y otras)

Lo anterior sin perjuicio del desarrollo de este mismo tipo de acciones en las áreas sujetas a otros tipos de tratamiento.

## **CAPITULO 9**

### **USO RECOMENDADO DEL SUELO URBANO**

**Artículo 80. Reglamentación.** La aplicación y desarrollo normativo del Esquema de Ordenamiento Territorial se realizara por medio del código de urbanismo que regularán el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y definirán la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones urbanísticas indispensable para la administración de los procesos mencionados.

El código de urbanismo a que se refiere el inciso anterior serán materia del Acuerdo que por separado se dictará por el Concejo Municipal, de conformidad con las disposiciones de la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios.

El código de urbanismo en referencia se ajustará estrictamente al alcance e intención de las previsiones del Esquema con el fin de que las interpreten y desarrollen cabalmente y no sufran desviaciones, distorsiones o reducciones que perjudiquen el contenido.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

**Parágrafo.** Establézcanse las normas urbanísticas transitorias hasta tanto se realice y apruebe por parte del Concejo Municipal el código de urbanismo.

**Artículo 81. Uso recomendado y reglamentación del suelo urbano.**

Comprende el área delimitada por el perímetro urbano y comprende las subzonas hídricas en desarrollo urbano que se encuentran en el mapa de zonificación urbana.

✓ **Area Residencial.**

Corresponde a las áreas de vivienda tradicionales desarrolladas bajo condiciones normativas generales y con varios años de existencia. En buen estado con uso exclusivamente residencial, entorno apacible y buena cobertura de servicios públicos.

**Uso Principal.**

Residencial

**Uso Compatible.**

Comercial controlado: actividades en pequeña escala que permiten atender las necesidades básicas e inmediatas a la población del lugar, especialmente de barrios y veredas. Corresponde a los establecimientos dedicados a la prestación de servicios sociales (educación, salud, bienestar social, recreación al aire libre y similares), servicios profesionales y comercio de baja intensidad de uso, de impactos negativos bajos o nulos, tales como tiendas de venta de bienes de primera.

**Uso Condicionado.**

Comercio en combinación con vivienda, industria casera de tipo familiar, artesanías e institucional menor (servicios de barrio) estos usos serán autorizados siempre y cuando no causen molestias a los vecinos ni degraden el sector.

**Uso Prohibido.**

No se permiten talleres de servicio automotriz, tabernas, discotecas, bares o similares.

✓ **Area Mixta.**

Corresponde a las áreas de vivienda tradicionales desarrolladas bajo condiciones normativas generales y con varios años de existencia. En buen



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

estado con uso mixto (residencial y comercial), entorno agitado por la vida comercial y buena cobertura de servicios públicos.

**Uso Principal.**

Uso residencial y comercial controlado con actividades en pequeña escala que permiten atender las necesidades básicas e inmediatas a la población del lugar, especialmente de barrios y veredas.

**Uso Compatible.**

Corresponde a los establecimientos dedicados a la prestación de servicios sociales (educación, salud, bienestar social, recreación al aire libre y similares), servicios profesionales y comercio de baja intensidad de uso de impactos negativos, bajos o nulos, tales como tiendas de venta de bienes de primera con actividades en pequeña y mediana escala que permiten atender las necesidades básicas y primarias de la población municipal, con cobertura de la cabecera municipal y su área de influencia.

**Uso Condicionado.**

Corresponde a los establecimientos comerciales y de servicios con mediana intensidad y bajo impacto negativo, que pueden funcionar en sectores residenciales siempre y cuando eliminen los impactos negativos y laboren en horarios diurnos. Tales como supermercados, talleres eléctricos y similares (no incluyen talleres de mecánica automotriz); peluquerías, salones de belleza y similares.

**Uso Prohibido.**

No se permitirán tabernas, discotecas, bares o similares que laboren en horas nocturnas, los talleres y servicios de mecánica automotriz no podrán laborar en horario nocturno.

✓ **Area de Conservación del Patrimonio Histórico.**

Todas las construcciones identificadas como antiguas en buen estado. En el plano de uso del suelo ameritan ser conservadas por lo tanto cualquier remodelación o restauración debe contar con el permiso previo de planeación municipal con le fin de mantener las características arquitectónicas originales especialmente las fachadas. Las nuevas construcciones deberán empatar en paramento y altura con las edificaciones vecinas y el tratamiento de sus fachadas deberán hacer uso de conceptos y materiales tradicionales del municipio.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
Departamento Norte de Santander  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
CUCUTILLA

**Uso Principal.**

Preservación de la infraestructura histórica del área urbana del municipio de acuerdo con lo señalado en el mapa de patrimonio histórico .

**Uso Compatible.**

Se permitirá el uso institucional siempre y cuando este contribuya al uso asignado y se podrán establecer instituciones educativas, casas de la cultura, museos

**Uso Condicionado.**

Comercio en combinación con vivienda, industria casera de tipo familiar, artesanías e institucional menor (servicios de barrio) estos usos serán autorizados siempre y cuando no causen molestias a los vecinos ni degraden el sector.

**Uso Prohibido.**

No se permiten talleres de servicio automotriz, tabernas, discotecas, bares o similares.

✓ **Uso institucional.**

Comprende los equipamientos administrativos, culturales, religiosos , de servicios de salud, cementerios, cárceles, etc. Para estas obras se deberá determinar su ubicación en términos de impactos ambientales, funcionalidad en términos de estructura urbana y compatibilidad con otros usos.

**Uso Principal.**

Corresponde a las áreas asignadas a entidades que ofrecen servicios públicos y privados entre los cuales se destacan las que constituyen el sector bancario, la administración municipal, el sector educativo y el sector salud.

**Uso Compatible.**

Aquellos que se deriven de la prestación de servicios para las comunidades urbanas y rurales como las áreas donde se encuentran ubicadas las oficinas de las agremiaciones, los salones comunales y los servicios comerciales derivados de los fines principales de las instituciones.

**Uso Condicionado.**

Comercio, artesanías estos usos serán autorizados siempre y cuando no causen molestias a los vecinos ni degraden el sector.

**Uso Prohibido.**

No se permiten talleres de servicio automotriz, tabernas, discotecas, bares o similares.

✓ **Area de Expansión Urbana**

Correspondiente al área inmediata al perímetro urbano destinada al crecimiento urbano con infraestructura de servicios.

**Uso Principal.**

Uso residencial: urbanizaciones y viviendas de interés social .  
Uso industrial de bajo impacto ambiental

**Uso Compatible.**

Comercial controlado: actividades en pequeña escala que permiten atender las necesidades básicas e inmediatas a la población del lugar, especialmente de barrios y veredas. Corresponde a los establecimientos dedicados a la prestación de servicios sociales (educación, salud, bienestar social, recreación al aire libre y similares), servicios profesionales y comercio de baja intensidad de uso, de impactos negativos bajos o nulos, tales como tiendas de venta de bienes de primera.

**Uso Condicionado.**

No se permitirán tabernas, discotecas, bares o similares que laboren en horas nocturnas, los talleres y servicios de mecánica automotriz no podrán laborar en horario nocturno.

**Uso Prohibido.**

No se permiten tabernas, discotecas, bares o similares.

✓ **Áreas de Protección Ambiental y de espacio público**

**Rondas del río**

Comprende las áreas de interés paisajístico y ambiental como las rondas de los ríos Cucutillita y Zulasquilla..

**Uso Principal**

Protección y recuperación de fuentes hídricas, suelos aire y paisaje.

**Uso compatible**

Investigación, infraestructura de servicios para el turismo ecológico y zonas verdes.

**Usos condicionados**

Residenciales, institucionales, usos forestales. Industriales, agrícolas.

**Usos prohibidos**

Todo aquello que genere deterioro al ecosistema.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

✓ **Áreas de riego y amenazas naturales**

Se consideran zonas de amenazas naturales la que, como indican en el mapa, de ordenamiento urbano representan riesgo para la vida humana por inundaciones y deslizamientos. Estas áreas se han cartografiado en el mapa de riesgos y amenazas urbanas.

**Uso Principal.**

Recuperación de fuentes hídricas, suelos, aire y paisaje.

**Uso Compatible.**

Investigación , infraestructura de servicios básicos y para el desarrollo del uso principal.

**Usos Condicionados**

Institucionales, vías, usos forestales, industriales, agrícolas y zonas verdes.

**Usos Prohibidos.**

Todos aquellos que generen deterioro del ecosistema afectado o riesgo para asentamientos humanos y actividades conexas.

**Area de protección ambiental**

Son áreas que poseen degradación en características físicas, químicas y biológicas del recurso aire, agua y suelo que pueden afectar las condiciones de vida de la población, las actividades económicas, alteración de los ecosistemas ocasionadas por la generación de residuos sólidos, vertimientos, emisiones atmosféricas y aplicación de agroquímicos.

**Uso Principal.**

Protección y Recuperación de fuentes hídricas, suelos, y paisaje.

**Uso Compatible.**

Investigación y desarrollo de proyectos de mitigación, prevención y corrección de los factores generadores de impacto.

**Usos Condicionados**

Vías, industriales, agrícolas y áreas residenciales.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

**Usos Prohibidos.**

Todos aquellos que generen deterioro del ecosistema afectado o riesgo para asentamientos humanos y actividades conexas.

**Áreas Recreacionales y de espacio público.**

**Uso Principal.**

Son áreas destinadas a la infraestructura de servicios para la recreación, áreas verdes y amoblamiento para la práctica deportiva.

**Uso Compatible.**

Infraestructuras para actividades lúdicas.

**Usos Condicionados.**

Venta de comidas rápidas, minicentros comerciales, cafeterías y heladerías.

**Usos Prohibidos.**

Tabernas, discotecas, bares.

## **CAPÍTULO 10 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN**

### **SECCION I. Planes parciales**

**Artículo 82. Definición.** Son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana.

La Ley 388 de 1997 en su artículo 19 contempla estos instrumentos de planificación a través de los cuales se desarrolla el Esquema de Ordenamiento Territorial, determina sus aspectos esenciales y el procedimiento a seguir para su aprobación se señala en el artículo 27 de la misma Ley..

Para efectos del presente Acuerdo se incorporarán a este artículo y se tendrán como parte de el, la normatividad de la Ley 388 de 1997, en los artículos citados.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Los planes parciales serán aplicables a suelos de expansión urbana y suelos de desarrollo.

## **SECCION II. Actuaciones urbanísticas.**

**Artículo 83. Actuaciones urbanísticas y unidades de actuación urbanística.** Son actuaciones urbanísticas, la parcelación urbanización y edificación de inmuebles, actuaciones que están reguladas por normas urbanísticas expedidas de acuerdo con los contenidos y criterios establecidos por la Ley 388 de 1997 en sus artículos 13,15,16 y 17.

La actuación urbanística consagrada en la Ley 388 de 1997, en sus artículos 36 a 51, comprenden lo referente a las directrices generales para las actuaciones urbanísticas que incluyen: a) los elementos de una actuación urbanística; b) las obligaciones de los propietarios y partícipes; c) los procedimientos de las unidades de actuación urbanística.

La ejecución de las unidades actuación urbanística que destaca el artículo 44 de la Ley, comprende la ejecución mediante cooperación entre partícipes. Para efectos de este Acuerdo, incorporará a este artículo y teniéndose como parte de el, la normatividad de Ley 388 de 1997 en los artículos citados y demás normas concordantes.

## **SECCION III. Desarrollo y construcción prioritaria.**

**Artículo 84. Desarrollo y construcción prioritaria.** A partir de la Ley 388 de 1997, tal como lo contempla el artículo 52 habrá lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa, en pública subasta, por incumplimiento de la función social de la propiedad sobre: a) Lotes sin construir de propiedad pública o privada localizados en áreas urbanizadas dentro del actual perímetro urbano; b) Terrenos urbanizables no urbanizados ubicados dentro del perímetro urbano, sean de propiedad pública o privada; c) terrenos urbanizables de propiedad pública o privada localizados en terrenos de expansión urbana.

La misma Ley se encarga de señalar el proceso a seguir para la enajenación forzosa en sus artículos 53, 54, 55, 56 y 57 pero además por motivos de utilidad pública, los municipios podrán decretar la expropiación judicial de inmuebles para destinarlos a los fines que señala el artículo 58, mediante los trámites y el procedimiento de los artículos 59, 60, 61 y 62.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

A su vez la expropiación por vía administrativa, los contempla la Ley 388 de 1997 en los artículos 63 a 70.

Para efectos de este Acuerdo entiéndanse incorporados a este artículo y se tienen como parte de él, la normatividad de la Ley 388 de 1997, en los artículos citados y demás normas concordantes.

#### **SECCION IV. Participación en la plusvalía**

**Artículo 85. Definición,** hechos generadores y procedimientos. De conformidad en el artículo 82 de La Constitución Política, las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas del orden municipal, a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones.

La Ley 388 de 1997, ha desarrollado en su capítulo IX, artículos 73 al 90, los hechos generadores, el método de estimación del efecto de la plusvalía, el área objeto de la participación en la plusvalía, el monto de la participación y procedimientos de liquidación, la exigibilidad y cobro de participación y la destinación de los recursos de la participación en la plusvalía.

Para efectos de este Acuerdo entiéndase incorporados a este artículo y háganse parte de él, la normatividad comprendida en la Ley 388 de 1997 y en los artículos citados y demás normas concordantes.

### **TITULO V**

#### **COMPONENTE RURAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CUCUTILLA**

#### **CAPITULO 1**

#### **SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO MUNICIPAL**

**Artículo 86. Componentes de los sistemas estructurantes del territorio rural.**

Se consideran sistemas estructurantes del territorio rural:

1. Centro poblado urbano y centros suburbanos
2. Las veredas en el que se encuentra dividido el sector rural.
3. El sistema de áreas de protección con influencia rural.
4. El sistema vial y de transporte.

5. El sistema de servicio público municipal.
6. El sistema de equipamientos colectivos.
7. Los Planes de vivienda de interés social.
8. Los Planes de desarrollo agropecuario

**Parágrafo.** Los mapas de zonificación rural, muestran la distribución espacial del sistema de usos de tierra.. La Administración Municipal a través de la Oficina de Planeación y las autoridades de Policía deberán hacer cumplir el Ordenamiento adoptado por medio de este Acuerdo. En los casos en que el sistema actual de usos no concuerde con el sistema adoptado, la Oficina de Planeación y las autoridades de policía adelantarán las acciones necesarias y/o aplicaran las sanciones previstas en este Acuerdo y en las Leyes y Decretos vigentes para la materia, para hacerlo cumplir, de manera especial en lo relativo a la recuperación del espacio público y en la adopción de las medidas técnicas de protección de viviendas e infraestructuras en general en las zonas de riesgo definidas en el mapa de zonificación urbana .

#### **SECCION I. Sistema de áreas de protección con influencia rural.**

##### **Artículo 87. Programa de desarrollo del Centro Poblado Suburbanos**

Para logro del desarrollo suburbano, los Centros Poblados Suburbanos de San José de la Montaña y Tierra Grata presente Esquema de Ordenamiento Territorial contempla los siguientes planes específicos.

1. Programa de protección y recuperación del sistema de protección hídrico suburbano.
2. Programa vial y de transporte.
3. Programa de áreas recreativas de uso público.
4. Programa de servicios públicos.
5. Programa de equipamientos colectivos.
6. Programa de vivienda de interés social.
7. Programa de desarrollo turístico.

**Artículo 88. Programa de protección y recuperación del sistema hídrico Suburbano.** El plan de protección y recuperación del sistema hídrico suburbano consta de dos componentes:

1. Protección de la ronda de las quebradas que atraviesan los centros suburbanos, mediante la exigencia a urbanizadores y constructores a respetar la ronda en una distancia mínima de 30 metros a lado y lado del borde del cauce y su revegetación con especies nativas.



**Parágrafo:** La Administración utilizará los instrumentos legales, administrativos y policivos existentes, para el logro de los anteriores fines y establecerá sanciones que podrán ir hasta el sellamiento o demolición de las urbanizaciones y obras nuevas, en el caso de incumplimiento de las normas.

**Artículo 89. Zona de protección de los Centros Poblados rurales.** Los planes de parciales para los centros poblados rurales deberán identificar y delimitar las zonas de preservación del sistema orográfico (ZPO) y de protección del sistema hídrico (ZPH), en sus respectivos planes parciales. Estas zonas de protección tendrán las mismas restricciones de uso y manejo establecidas para las zonas de protección de la Cabecera Municipal.

**Artículo 90.** Sistema de los centros poblados suburbanos de San José de la Montaña y Tierra Grata están constituidos por los ejes viales que los cruzan, el resto de vías existentes y las planteadas en el plan vial del Esquema de Ordenamiento Territorial.

**Artículo 91. Componentes del sistema de servicios públicos suburbanos municipales.** Son componentes del sistema de servicios públicos suburbanos municipales los siguientes:

1. Redes del acueducto suburbano, con su sistema de tuberías de conducción, desarenadores, tanques de almacenamiento, plantas de potabilización y estructuras de control. Incluye los sistemas de captación, cuando ellos se realicen dentro del perímetro urbano (pozos profundos, bocatomas y otros).
2. redes de alcantarillado suburbano, con su sistema de tuberías, cajas pozos de inspección, canales de aguas lluvias o mixtas, plantas de tratamiento, cuando ellas se ubiquen dentro del perímetro urbano.
3. Redes de energía eléctrica, con sus sistema de líneas de alta, media y baja tensión, postes, torres, conducciones subterráneas y subestaciones eléctricas.
4. Redes de teléfono, con su sistema de cableado, casetas para servicio público, subestaciones y centros de control.
5. Redes de aseo y recolección de residuos sólidos, plantas de reciclaje y procesamiento de residuos sólidos, cuando queden dentro del perímetro

suburbano y áreas destinadas al mobiliario para la recolección y almacenamiento temporal de basuras, tales como, canecas, contenedores, plantas de transferencia y similares.

6. La administración municipal garantizará la presentación de estos servicios públicos bien sea directamente o a través de compañías privadas especializadas.

Todas las urbanizaciones o construcciones, ya sean de uso residencial u otro, destinarán las áreas o franjas necesarias para la instalación y mantenimiento de redes de servicios públicos. Cuando sea necesario, la Administración determinará y delimitará las afectaciones prediales por reserva para tales servicios y adquirirá los terrenos necesarios, de acuerdo con las normas vigentes.

No se permitirá el tendido de redes de alta tensión a distancias inferiores a 50 metros de la viviendas existentes o proyectadas.

**Artículo 92. El plan de servicios públicos para los centros poblados suburbanos.** El plan de los servicios públicos municipales rurales esta constituido por los siguientes programas y obras.

1. Optimización de la red de acueducto.
2. Instalación unidades de desinfección en el acueducto.
3. Optimización de la red de alcantarillado.
4. Mejoramiento de las redes de electrificación.
5. Ampliación de la cobertura telefónica.
6. Construcción del Sistema de Tratamiento de Aguas residuales.
7. Construcción de sistemas de tratamiento de residuos sólidos

**Artículo 93. Afectaciones por reserva para servicios públicos.** La Oficina de Planeación Municipal, a solicitud de las empresas prestadoras de servicios públicos establecerá las reservas de tierras para servicios públicos y las afectaciones prediales correspondientes. En estas franjas o áreas, la Administración Municipal no podrá autorizar urbanizaciones, ni construcciones de ningún tipo, salvo las necesarias para la prestación del servicio o servicios respectivos.

**Artículo 94. Equipamientos colectivos: son equipamientos colectivos de los centros poblados suburbanos :**

1. Mataderos
2. Cancha múltiples
3. Áreas recreacionales.
4. Centros Educativos
5. Cementerio
6. Puesto de salud

**Artículo 95. los planes de equipamiento de los Centros Poblados suburbanos.** los planes de desarrollo de equipamiento de los Centros Poblados Suburbanos están constituidos por los siguientes obras:

1. Construcción de mataderos
2. Electrificación
3. Telefonía
4. Acueducto
5. Alcantarillado.
6. Cementerio

**Artículo 96. Las áreas de protección rurales y las zonas de riesgo.** Son áreas de protección del territorio rural de Cucutilla las siguientes:

1. Zonas de protección del sistema orográfico.
2. Zona de rehabilitación natural.
3. Zona de protección del sistema hídrico.

**TABLA 2. ZONAS DE PROTECCIÓN DEL SISTEMA HÍDRICO.**

<b>MICROCUENCA</b>	<b>CODIGO</b>	<b>VEREDA</b>
Q. Uribe	K.6.0.1.1	SANTA TERESITA
Q. Agua Sucia	K.6.0.1.3	SANTA TERESITA
Q. Hoya Negra	K.6.0.1.5	SANTA TERESITA
Q. Caracolí	K.6.0.1.7	SANTA TERESITA
Q. El Indio	K.6.0.1.9	SANTA TERESITA
Q. Miguel	K.6.0.1.11	SANTA TERESITA
Q. Urumal	K.6.0.1.13	SANTA TERESITA
Q. San Lorenzo	K.6.0.1.15	SANTA TERESITA
Q. Caracolí	K.6.0.1.17	SANTA TERESITA ALREDEDOR

# **REPUBLICA DE COLOMBIA**

Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Q. Los Gelvez	K.6.0.1.19	ALREDEDOR
Q. Cirilos	K.6.0.1.21	ALREDEDOR
Q. Peña cobre	K.6.0.1.23	ALREDEDOR LA DESPENSA
Q. EL NARANJAL	K.6.0.0.1	PEDREGAL CARACOLI
Q. CARRILLO	K.6.0.0.2	LLANO CARRILLO CAPIRA
Q. La Honda	K.6.0.0.3	PEDREGAL
Q. Tejar	K.6.0.0.4	LLANO CARRILLO
Q. Carraspita	K.6.0.0.5	PEDREGAL
Q.CANGREJO	K.6.0.0.6	LLANO CARRILLO PEÑONCITO
Q. ARCABUZAZO	K.6.0.0.7	PEDREGAL MORALES
Q. RICA	K.6.0.0.8	PEÑONCITO
Q. Arcabuzazo	K.6.0.0.9	MORALES
Q. PEÑONCITO	K.6.0.0.10	PEÑONCITO
Q. LA CUEVA	K.6.0.0.11	ROMAN
Q. ECCEHOMO	K.6.0.0.12	LA MESETA EXCEHOM O LA CUCHILLA
Q. ROMAN	K.6.0.0.13	ROMAN
Q. EL BAJAL	K.6.0.0.14	LA MESETA
Q. Bagial	K.6.0.0.15	ROMAN
Q. LA PROPICIA	K.6.5.0.50	ROMAN
Q. San roque	K.6.5.0.46	ROMAN
Q. CINERA	K.6.5.0.44	LLANADAS
Q.ROMERAL	K.6.3.0.1	CARRIZAL
Q.QUELPA	K.6.3.0.2	CARRIZAL MORQUECHA
Q. CRUCECITAS	K.6.3.0.3	CARRIZAL
Q. Cojito	K.6.3.0.4	MORQUECHA
Q. PUENTE TIERRA	K.6.3.0.5	CARRIZAL
Q. Delicias	K.6.3.0.6	MORQUECHA
Q. ARENAL	K.6.3.0.7	CARRIZAL
Q. GRANDE	K.6.3.0.8	MORQUECHA
Q. La Cristalina	K.6.3.0.9	CARRIZAL
Q. Pisquirá	K.6.3.0.10	MORQUECHA
Q. LA CUEVA	K.6.3.0.11	CARRIZAL

# **REPUBLICA DE COLOMBIA**

Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Q. HONDA	K.6.3.0.12	MORQUECHA
Q. LA SALINA	K.6.3.0.13	CARRIZAL
Q. VEGA	K.6.3.0.14	MORQUECHA
Q. POVEDA	K.6.3.0.15	CARRIZAL
Q. Esperanza	K.6.3.0.16	MORQUECHA
Q. UYAMAL	K.6.3.0.17	CARRIZAL
Q. EL cedro	K.6.3.0.18	MORQUECHA
Q. LA CRISTALINA	K.6.3.0.19	CARRIZAL
Q. EL COJITO	K.6.3.0.20	MORQUECHA
Q. Balcones	K.6.3.0.21	CARRIZAL
Q. EL SALADO	K.6.3.0.23	CARRIZAL CUCUTILLITA
Q. DE JUANA	K.6.1.0.63	CASTILLO
Q. AGUABLANCA	K.6.1.0.64	SAN MIGUEL
Q. ZANABRIA	K.6.1.0.65	SANABRIA SAN IGNACIO
Q. GUAYABITO	K.6.1.0.66	GUAYABITO SAN MIGUEL
Q. PEÑAS	K.6.1.0.67	SAN IGNACIO CAMACHO
Q. EL COJITO	K.6.1.0.68	GUAYABITO
Q. CAMACHO	K.6.1.0.69	CAMACHO ZULASQUILLA
Q. Limoncito	K.6.1.0.70	CUESTA RICA
Q. EL Cojo	K.6.1.0.71	ZULASQUILLA
Q. Grande	K.6.1.0.72	CUESTA RICA
Q. ZULASQUILLA	K.6.1.0.73	ZULASQUILLA
Q. CONFINES	K.6.1.0.74	CONFINES CUESTA RICA AGUADAS
Q. Agua mala	K.6.1.0.75	AGUADAS ZULASQUILLA
Q. CAPIRA	K.6.1.0.76	CAPIRA AGUADAS
Q. EL OASIS	K.6.1.0.77	AGUADAS

4. Zonas de riesgos por erosión, deslizamientos e inundación.

Las zonas de protección del sistema hídrico corresponden, además, a las zonas con riesgos de inundación, flujos torrenciales y otros eventos que pueden causar daño a las infraestructuras y propiedades rurales. Por tales razones, ellas están sujetas a las restricciones de uso y manejo impuestas en este Acuerdo.

**Artículo 97. Esquema de protección y recuperación del sistema de áreas de protección rural.** El programa de protección y recuperación del sistema de áreas de protección rural consta de dos componentes:

1. La regulación, control y vigilancia en los sistemas orográficos e hídricos.
2. La reestructuración, conservación y manejo de los ecosistemas estratégicos locales y regionales.

**Artículo 98. La Regulación, control y vigilancia en los sistemas orográficos e hídricos.** Este programa involucra las siguientes acciones:

1. Preservación del sistema orográfico, mediante acciones de control y vigilancia sobre talas, quemas y construcciones, el uso de incentivos de tipo tributario y compensaciones económicas o mediante la transferencia de los derechos de construcción y desarrollo.
2. Recuperación de la cubierta vegetal natural en las zonas de rehabilitación natural, control de vigilancia sobre talas, quemas y construcciones, el uso de incentivos de tipo tributario y compensaciones económicas o mediante la transferencia de los derechos de construcción y desarrollo
3. Protección del sistema hídrico mediante control y vigilancia sobre talas, quemas de vegetación ribereña, el control de las construcciones en la zona de protección una vez definida la zonificación ambiental territorial, y el uso de incentivos de tipo tributario y compensaciones económicas o mediante la transferencia de derechos de construcción y desarrollo.
4. Control de las construcciones en las zonas de riesgos por deslizamiento e inundación y fomento de la recuperación de las zonas mineras abandonadas.

**Parágrafo:** La Administración utilizará los instrumentos legales, administrativos y policivos existentes, para el logro de los anteriores fines y

establecerá sanciones que podrán ir hasta el sellamiento o demolición de obras nuevas, en el caso de incumplimiento de las normas. Asimismo adelantará proceso de promoción de la preservación y mejoramiento ecológico de estas zonas mediante el uso de incentivos y asistencia técnica.

**Artículo 99. Restauración, conservación y manejo de los ecosistemas estratégicos locales y regionales:** Este programa se desarrolla mediante la implementación de las siguientes acciones:

1. Conservación y manejo de los ecosistemas de páramo.
2. Desarrollo de reforestación protectora t protectora-productora, en microcuencas y subcuencas hidrográfica y en áreas degradadas.
3. Adquisición y protección de los ecosistemas estratégicos en las microcuencas y subcuencas hidrográficas que abastecen a los acueductos municipales y veredales.
4. Adquisición y protección de las áreas de nacimiento de las microcuencas abastecedoras de acueductos y distritos de riego rurales.

## **SECCION II. El sistema vial y de transporte.**

**Artículo 100. Elementos del sistema vial.** El sistema vial de la zona rural de Cucutilla, está constituido por las siguientes vías:

1. Vías secundarias o Departamentales:

Carreteable Cucutilla-Salazar-Arboledas- Cúcuta  
Carreteable Cucutilla-Pamplona

2. Vías terciarias o municipales:

Red vial veredal mostrada en el mapa temático 1:25.000.

**Artículo 101. Programa vial.** El programa vial arterial estará constituido por las siguientes obras municipales:

- Pavimentación Carreteable Cucutilla—Pamplona
- Pavimentación Carreteable Cucutilla – Arboledas



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

- Construcción carretable caracolí, pedregal, Alto la Mesa, Aguadas—Zulasquilla—Camacho —Catillo, La despensa, La Meseta, San José de la Montaña—Bochalema, Puente Julio – Llanadas, Llano de Carrillo.
- Construcción 7 puentes Quebrada Caracolí.
- Construcción Puentes y Hamacas.

**SECCION III. El sistema de servicios públicos municipales.**

**Artículo 102. Componentes del sistema de servicios públicos municipales rurales veredales.** Son componentes del sistema de servicios públicos Municipales rurales los siguientes:

1. Acueductos veredales.
2. Redes de energía eléctrica, con su sistema d línea de conducción de alta, media y baja tensión, postes, torres, estaciones y subestaciones eléctricas.
3. Redes de teléfono, con su sistema de cableado y casetas para servicio público.
4. Redes de telefonía señal satelital.

La Administración Municipal garantizará la prestación de estos servicios públicos, bien sea directamente o a través de compañías privadas especializadas.

Todas las parcelaciones predios o construcciones, bien sea de uso residencial u otro, destinarán las áreas o franjas necesarias para la instalación y mantenimiento de las redes de servicios públicos. Cuando sea necesario, la Administración determinará y delimitará las afectaciones prediales por reservas para tales servicios y adquirirá los terrenos necesarios, de acuerdo con las normas vigentes.

La construcción de acueductos veredales y de redes de alcantarillado de las parcelaciones y Centros poblados rurales se realizará de acuerdo con las normas de la empresa de servicios públicos municipales o quienes hagan sus veces, o en su defecto, las redes de energía y teléfono en las urbanizaciones o edificaciones, se construirán de acuerdo con las normas de la empresa prestadora de servicios.



No se permitirá el tendido de redes de alta tensión a distancias inferiores a 50 metros de vivienda existentes o proyectadas.

**Artículo 103. El plan deservicios públicos veredales.** El plan de servicios públicos Municipales rurales están constituidos por los siguientes obras:

1. Construcción, Adecuación y Mejoramiento de acueductos veredales y minidistritos de riego.
2. Instalación de unidades de desinfección en los acueductos veredales.
3. Dotación de unidades sanitarias y construcción de pozos sépticos.
4. Instalación de nuevas redes eléctricas para el suministro de energía.
5. Ampliación de la cobertura telefónica.

#### **SECCION IV. Sistema de equipamientos colectivos rurales.**

**Artículo 104. componentes del sistema.** Son equipamientos colectivos rurales del Cucutilla los siguientes:

- 1.Minidistrito de riego
- 2.Acueductos veredales
- 3.Escuelas y colegios rurales

**Artículo 105. Programa de equipamiento rural.** El desarrollo de equipamiento rural estará constituido por las siguientes obras:

1. Ampliación, mejoramiento y dotación de escuelas y colegios Suburbanos
2. Construcción de acueductos veredales
3. Construcción, mantenimiento de áreas recreacionales y Deportivas
4. Construcción de minidistritos de riego.
5. Construcción Nuevas Escuelas



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

#### **SECCION V. Vivienda de interés social.**

**Artículo 106. Programa de vivienda de interés social.** El municipio adelantará los estudios necesarios para determinar las necesidades de vivienda de interés social en la zona rural y delimitará las áreas nuevas destinadas a atender estas necesidades, las cuales estarán ubicadas preferencialmente y en los centro poblados rural y veredal.

La planeación y desarrollo de los programas de vivienda de interés social por parte del Municipio se adelantará de acuerdo con lo establecido en los Artículo 91 a 98 de la Ley 388 de 1997.

#### **SECCION VI. Programas de desarrollo agropecuario.**

**Artículo 107. Programas de desarrollo agropecuario.** Por tratarse de una actividad básica debe ser manejada bajo las siguientes orientaciones:

1. Asistencia técnica, a cargo de la UMATA y orientada especialmente a la diversificación y al aumento de la productividad de las actividades agrícolas y pecuarias. En este sentido se dará prioridad al fomento de cultivo alternativos; la cría de especies menores; la producción orgánica y el desarrollo de granjas integrales autosuficientes.
2. Promover un sistema agroalimentario que asegure volúmenes de producción requeridos para satisfacer necesidades de población local y regional ello obliga a otorgar amplia prioridad a la agricultura alimentaria, a la ganadería y la piscicultura.
3. Concebir los espacios agrícolas y pecuarios del Municipio como sistema productivos, capaces de ser transformados para mejorar las condiciones de quienes trabajan la tierra, no sólo con ingresos justos, si no como medios de realización familiar.
4. La modernización agrícola y el incremento de la productividad será estimulada a partir de incentivar los cultivos arraigo en el Municipio sin violentar los delicados equilibrios ecológicos.
5. Mejorar las condiciones de vida en el campo con procesos planificados de desarrollo y con el impulso de área rurales de desarrollo integrado, esto implica la conjunción de las actividades agropecuarias con la agroindustria, agroservicios y agromercadeo

6. Aprovechar los recursos naturales renovables con el manejo racional y con la zonificación de cultivos que garanticen la explotación eficiente y rentable.
7. Alcanzar un desarrollo social basado en la protección y preservación de páramos, centrados en la atención en el mejoramiento del nivel de vida de las comunidades, económica y socialmente la adopción de prácticas silvícolas, agroforestales, silvopastoriles y agrosilvopastoriles que contribuyen simultáneamente a las estrategias de conservación.

## **CAPITULO 2**

### **REGULACIÓN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES PERMISIBLES DEL SUELO RURAL**

**Artículo 108. Tratamiento rural.** Entiéndase por tratamiento rural el conjunto de prácticas de protección, aprovechamiento y manejo del suelo y sus recursos conexos, ligadas al desarrollo de un uso particular o adoptadas para un sector dado del territorio.

Los tratamientos serán los asignados por cada área o sector rural por medio del presente Esquema de Ordenamiento Territorial, fundamentado y contenidos en el documento técnico soporte y los planos y mapas generales que se encuentran determinados en el capítulo que trata de la Zonificación Ambiental Territorial, Tratamiento de los Usos del Suelo Rural y asignación de Usos y Tratamiento del Suelo Rural

La Zonificación Ambiental-Territorial en referencia, se ajustarán estrictamente al alcance e intención de las previsiones del esquema con el fin de que las interpreten y desarrollen cabalmente y no sufran desviaciones, distorsiones o reducciones que perjudiquen el contenido.

**ARTICULO 109. Zonificación Ambiental.** La zonificación y la descripción se realizan con base a los lineamientos establecidos por CORPONOR.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

**Áreas de recuperación ambiental.**

✓ **Áreas erosionadas y con susceptibilidad a fenómenos de remoción en masa.**

Son aquellas en que las condiciones geobiofísicas, derivadas de la pendiente, el material parental, la dinámica hidráulica, el carácter sísmico, se une para configurar procesos de degradación de suelos, movimientos en masa, áreas inundables y fallamientos tectónicos: áreas de riesgo sísmico, áreas de riesgo volcánico, remoción en masa y riesgos atmosféricos.

Se hallan en la parte norte y central del municipio. La de mayor extensión en las veredas: La Meseta, Exce Homo, La Cuchilla, La Despensa, Alrededor, Santa Teresita, Peñoncito y Llano Carrillo y en el Centro sobre el río Zulasquilla en parte del territorio de Camacho, Zulasquilla y Cuesta Rica. También se observan áreas sobre la vía Cucutilla-Pamplona.

✓ **Áreas erosionadas y potenciales de remoción en masa.**

Son áreas susceptibles a procesos denudativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

**Usos del suelo en este tipo de sistemas.**

**Uso principal.**

Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.

**Usos Compatibles.**

Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

**Usos Condicionados.**

Silvicultura, silvoagrícolas, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

**Usos Prohibidos.**

Agropecuaria intensiva o mecanizada, urbana, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

✓ **Áreas contaminadas.**

Se ubican en el municipio en la parte central cerca de la cabecera Municipal y son áreas de elevada fragilidad sometidas a usos inadecuados provocando deterioro de sus características químicas, físicas, biológicas del recurso agua aire y suelo que pueden afectar las condiciones de vida de la población, las actividades económicas, la alteración de los ecosistemas ocasionadas por la generación de residuos sólidos vertimientos, emisiones atmosféricas y aplicación de agroquímicos. Dentro de esta categoría se encuentran las fuentes hídricas afectadas por vertimientos de aguas residuales y disposición de residuos sólidos.

**Usos del suelo para este tipo de sistema**

**Uso principal**

Recuperación fuentes hídricas, suelos aire y paisaje.

**Uso compatible**

Investigación e infraestructura de servicios básicos para el desarrollo del uso principal.

**Usos condicionados**

Institucionales, vías, usos forestales e industriales, agrícolas y zonas verdes.

**Usos prohibidos**

Todos aquellos que generen deterioro del ecosistema afectado o riesgo para los asentamientos humanos y sus actividades conexas.

**Áreas de significancia ambiental.**

Son unidades ambientales – territoriales que se caracterizan por ser ecológicamente significativos y por su singularidad como recurso natural o conjunto de ellos. También se caracterizan por presentar una elevada fragilidad de elementos componentes de la base de sustentación ecológica que los coloca en la condición de altamente sensibles. Constituyen



Departamento Norte de Santander

## CONCEJO MUNICIPAL

### CUCUTILLA

ecosistemas estratégicos y su función principal es la protección, investigación científica y de bajo impacto ambiental .

#### ✓ **Áreas de reserva del recurso hídrico**

Las áreas estratégicas adquiridas por el municipio se encuentran en la vereda Capira en la cabecera de la Quebrada Capira,.

Dentro de esta categoría se encuentran las áreas estratégicas adquiridas y por adquirir.

#### ● **AREAS PROTEGIDAS**

VEREDA	PREDIO	PROPIETARIO	HECTAREAS
CAPIRA	CONFINES Nº PREDIAL 000-01-0003-0054-000	MUNICIPIO	57 Has – 1850 m <sup>2</sup>

#### **Usos del suelo en este tipo de sistema**

##### **Uso principal**

Preservación, conservación y control de los recursos naturales.

##### **Uso compatible**

Investigación, educación, recreación y/o ecoturismo.

##### **Usos condicionados**

Construcción de infraestructura relacionada con el uso compatible, extracción de ejemplares de fauna y flora con fines de Investigación, zootecnia y extracción genética controlada.

##### **Usos prohibidos**

Caza, pesca, captura, introducción de especies animales o vegetales exóticos, institucionales, agricultura de cualquier tipo y demás consagradas en la ley, que atenten contra la estabilidad de estas áreas naturales.

#### ✓ **Complejos lagunas y turberas de páramo.**

Por las condiciones de fragilidad ecológica, estos humedales de alta montaña unidos a las zonas de “morrenas” conexas, se deben restaurar y proteger de la actividad humana prohibiendo su uso y aprovechamiento, y por lo tanto



Departamento Norte de Santander

## **CONCEJO MUNICIPAL**

CUCUTILLA

deben conservarse tal como están para su recuperación natural y preservación.

Gran parte de estos complejos se encuentran ubicadas al Sur del municipio en las veredas de Morquecha y Carrizal.

### **Usos del suelo en este tipo de sistema**

#### **Uso principal**

Protección de los recursos naturales

#### **Uso compatible**

Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica investigación controlada y educación.

#### **Usos condicionados**

Agropecuarios tradicionales o aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios que no implique el corte de árboles, infraestructura básica para usos compatibles, vías, captación y uso industrial del agua.

#### **Usos prohibidos**

Agropecuarios, intensivos, industriales, minería, urbanización, institucionales y otros usos o actividades como quema, tala, caza, y generar acciones que conlleven al deterioro de la base natural de sustentación.

#### **Áreas protectoras de fuentes hídricas.**

Son áreas de especial significancia ecosistémica local, por el abastecimiento a las poblaciones urbano-rurales en el territorio, de bienes y servicios ambientales como los recursos hídricos. Buscan satisfacer las necesidades de la población en agua, prioritariamente para consumo y en segundo orden riego para los pobladores rurales. Se localizan en las márgenes de los ríos y nacientes.

- **100 metros a la redonda de nacimientos**

Son áreas prioritarias para la conservación y protección dada su ubicación estratégica, que da origen a formaciones de hilos de agua, quebradas y finalmente ríos.

- **30 metros a lado y lado de ríos y quebradas**



Departamento Norte de Santander

## **CONCEJO MUNICIPAL**

### **CUCUTILLA**

Se refiere a la franja paralela a los ríos y quebradas que ofrece protección y aislamiento para su conservación.

- **Cien metros de radio de las mareas máximas de las lagunas.**

Dentro de esta clasificación se encuentran las lagunas : El pico, Chupadero, El Potrero, Negra, El Tatal entre otras.

### **Usos del suelo en este tipo de sistema**

#### **Uso principal**

Conservación defensa y mejoramiento del territorio y sus recursos físico bióticos, estéticos, económicos y socioculturales.

#### **Uso compatible**

Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica, investigación controlada, educación, captación de agua.

#### **Usos condicionados**

Agropecuarios tradicionales o aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios que no implique el corte de árboles, infraestructura básica para usos compatibles, vías, captación y uso industrial del agua.

#### **Usos prohibidos**

Agropecuarios, intensivos, industriales, construcción de vivienda, actividades de rocería, tala, quemas y otras que deterioren la calidad del ecosistema.

Áreas de interés público.

Áreas por adquirir de importancia estratégica para la conservación de los recursos hídricos que surten de agua los acueductos rurales, urbanos y suburbanos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 111 de la ley 99/93.

Se encuentran situadas en las partes altas de las microcuencas abastecedoras de acueductos y distritos de riego como lo son el Acueducto Municipal ( Quebrada Capira ), Acueducto Cuesta Rica ( Quebrada Confines), Acueducto San Miguel ( Quebrada Agua Blanca ), Acueducto Camacho ( Quebrada Peñas ), Acueducto Carrizal Bajo (Quebrada Uyamal), Minidistrito de riego Tierra Grata ( Quebrada La Cueva ) y otras relacionadas con los acueductos y/o abastecimientos mencionados en el diagnóstico rural.



**Uso principal**

Preservación, conservación y control de los recursos naturales.

**Uso compatible**

Investigación, educación, recreación y/o ecoturismo.

**Usos condicionados**

Construcción de infraestructura relacionada con el uso compatible, extracción de ejemplares de fauna y flora con fines de Investigación, zootecnia y extracción genética controlada.

**Usos prohibidos**

Caza, pesca, captura, introducción de especies animales o vegetales exóticos, institucionales, agricultura de cualquier tipo y demás consagradas en la ley, que atenten contra la estabilidad de estas áreas naturales.

✓ **Zona de protección especial**

Son zonas que por sus condiciones ambientales drásticas, en donde opera un tipo de selección especial abiótica, cuya principal característica es su posición orografía, la intensidad y distribución de las precipitaciones, lo que condiciona la presencia de ecosistemas atmosféricos húmedos y secos, un régimen isotérmico de bajas y muy altas temperaturas, alta radiación ultravioleta y vientos fuertes. En general las condiciones ambientales generan ecosistemas de baja biomasa, frágiles, fácilmente vulnerables a disturbios antropogénicos.

**Área forestal Protectora-Productora.**

Se definen como las zonas que deben ser conservadas permanentemente con bosques naturales o artificiales para proteger los Recursos Naturales Renovables y que, además puede ser objeto de actividades de producción sujeta necesariamente al mantenimiento del efecto protector.

En su mayor extensión esta área se encuentra en la vereda Carrizal.

**Uso del suelo en este tipo de sistemas**

**Uso principal**

Conservación de suelos, de la vegetación y hábitats de fauna silvestre, reserva de biodiversidad y mantenimiento de suelos.

**Uso compatible**

Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación controlada.

**Usos condicionados**

Agropecuarias tradicionales, aprovechamiento forestal, recreación, ecoturismo y captación de agua.

**Usos prohibidos**

Agropecuaria mecanizada, recreación masiva, parcelaciones para construcción de vivienda, minería y extracción de materiales de construcción.

Área forestal protectora.

Son aquellas zonas que deben ser conservadas permanentemente en bosques naturales o artificiales, para proteger esos mismos recursos o otros naturales renovables.

Su finalidad exclusiva es la protección de suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica, recursos genéticos u otros recursos naturales.

Esta zona se encuentra ubicada en la vereda carrizal y corresponde a la formación de bosque primario comúnmente denominado alto andino .

**Uso principal**

Conservación de suelos y recursos asociados.

**Uso compatible**

Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación controlada.

**Usos condicionados**

Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos secundarios del bosque, recreación y ecoturismo.

### **Usos prohibidos**

Agropecuarios, industriales, urbanísticos, minería, institucional y actividades tales como la caza, pesca, talas, quemas y cualquier otra que pueda alterar el medio natural.

### **Zona de protección especial**

#### ✓ **Zona de vegetación especial de páramo.**

Son las áreas existentes con cobertura natural en la unidad bioclimática del subpáramo, caracterizada principalmente por pajonales y matorrales y bosques achaparrados transicionales alto-andinos. Este tipo de ecosistema se encuentra ubicado al norte del municipio en gran parte de las veredas Carrizal y Morquecha.

### **Usos del suelo en este tipo de sistema**

#### **Uso principal**

Protección de los recursos naturales

#### **Uso compatible**

Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica investigación controlada y educación.

#### **Usos condicionados**

Agropecuarios tradicionales o aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios que no implique el corte de árboles, infraestructura básica para usos compatibles, vías, captación y uso industrial del agua.

Uso industrial de bajo impacto ambiental para el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales

#### **Usos prohibidos**

Agropecuarios, intensivos, industriales, minería, urbanización, institucionales y otros usos o actividades como quema, tala, caza, y generar acciones que conlleven al deterioro de la base natural de sustentación.

#### ✓ **Áreas de riesgo natural.**

##### ● **Áreas erosionadas y potenciales de remoción en masa.**

Son áreas susceptibles a procesos denudativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo de mantos de meteorización, incluyendo material de suelo, detritos, bloques y masas



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

rocosas, cuesta abajo por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar a hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes.

Se hallan en la parte norte y central del municipio. La de mayor extensión en las veredas: La Meseta, Exce Homo, La Cuchilla, La Despensa, Alrededor, Santa Teresita, Peñoncito y Llano Carrillo y en el Centro sobre el río Zulasquilla en parte del territorio de Camacho, Zulasquilla y Cuesta Rica. También se observan áreas sobre la vía Cucutilla-Pamplona.

**Usos del suelo en este tipo de sistemas.**

**Uso principal.**

Adecuación de suelos, conservación y protección de los recursos naturales.

**Usos Compatibles.**

Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos, y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

**Usos Condicionados.**

Silvicultura, silvoagrícolas, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

**Usos Prohibidos.**

Agropecuaria intensiva o mecanizada, urbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relacione con la rehabilitación.

**Áreas inundables.**

Son áreas que poseen tipos y formas geomorfológicas en valles intramontanos y planicies, susceptibles de desbordamiento por escorrentía superficial en cuencas hidrográficas de régimen torrencial y con patrones de drenaje meándricos y trenzados los cuales presentan altos riesgos y vulnerabilidad. En el municipio se encuentran ubicadas sobre el río Cucutilla en las áreas cercanas a la confluencia con el río Zulasquilla .

**Usos del suelo en este tipo de sistemas.**

**Uso principal.**

Conservación y protección de los recursos naturales.

**Usos Compatibles.**

Uso silvícola e infraestructura para el establecimiento del uso principal.

**Usos Condicionados.**

Agropecuarios, silvoagrícolas, recreación pasiva, construcción de infraestructura básica para usos compatibles, extracción persistente de productos secundarios del bosque, extracción de materiales de construcción..

**Usos Prohibidos.**

Agropecuario intensivo y/o mecanizado, urbano, y suburbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel genere deterioro de la cobertura vegetal.

**9.4.2.5 Áreas de producción económica.**

Son áreas potencialmente aptas para el desarrollo de actividades productivas, en donde puede haber la dominancia de un renglón o existir posibilidades de combinación de varios de ellos, exigiéndose que el proceso productivo se adecue a medidas ambientales.

- **Sistemas silvoagrícolas y agrosilvopastoriles. ( SA, ASP).**

Son áreas que se presentan restricciones de uso por condiciones morfológicas del terreno; los sistemas permitidos tienen estrecha relación con la pendiente del terreno (rango entre 25% y 70%), grado de protección del suelo y cobertura vegetal durante la mayor parte del año, recomendándose el establecimiento de sistemas de producción agrícolas y pecuarios en combinación con sistemas arbolados, como : los sistemas agroforestales.

Los sistemas agroforestales (o la agroforestería) comprende: los sistemas silbo agrícolas y silbo pastoriles, como un uso agropecuario ambientalmente sostenible, y alternativo para lograr una producción mejorada y sostenida.

Estos sistemas se constituyen en soporte de la economía campesina y promueve la reconversión de áreas agrícolas y ganaderas que se presentan altos conflictos de uso y problemas de sostenibilidad productiva.

Usos del suelo sistema silvoagrícola

Uso principal

Agro silvicultura, investigación, educación y ecoturismo.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Uso compatible

Silvicultura, servicios de apoyo a la producción y viveros.

Usos condicionados

Usos agrícolas pecuarios vivienda del propietario, vías de acceso y agroindustria, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, parcelas rurales, especies menores y minería.

Usos prohibidos

Urbanos suburbanos y agrícola mecanizada.

Usos del suelo sistema silvopastoril

Uso principal

Silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

Uso compatible

Silvicultura, sistemas agroforestales y infraestructura para el desarrollo de uso principal.

Usos condicionados

Vías de comunicación,. Granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios agroindustrial, parcelaciones rurales, especies menores y minería.

Usos prohibidos

Urbanos suburbanos y agricultura mecanizada

Usos del suelo sistema Agrícola

Uso principal

Agricultura sostenible, investigación, educación y ecoturismo.

Uso compatible

Agrosilvopastoril y Silvopastoril , servicios de apoyo a la producción y viveros.

Usos condicionados

Vivienda del propietario, vías de acceso y agroindustria, granjas pocícolas, recreación, infraestructura de servicios, parcelas rurales, especies menores y minería.



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Usos prohibidos

Urbanos suburbanos .

Áreas suburbanas y de grandes equipamiento

Está constituida por las áreas del territorio municipal destinadas a usos urbanos por el Ordenamiento Territorial. Los usos suburbanos son aquellos que corresponden a una vida en comunidad, con alta densidad e interacción, que corresponde generalmente a actividades productivas diversificadas y sociales de naturaleza predominante y colectiva.

Uso del suelo en este tipo de sistemas

Uso principal.

Desarrollo urbano.

Usos compatibles.

Infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal.

Usos condicionados

Las infraestructuras de saneamiento básico cementerios, hospitales, áreas de exposición y tratamiento de residuos, mataderos industriales frijolíficos y demás usos urbanos que generen conflicto por el deterioro de la calidad ambiental, deberán sujetarse a las normas para su ubicación en la mitigación o control de efectos negativos que se deriven de su presencia en los centros urbanos.

Usos prohibidos

Minería, embalse y agropecuarios.

Áreas suburbanas

Son áreas donde se interrelacionan los usos del suelo urbano con el rural y que pueden ser objeto de desarrollo restricciones de uso, de intensidad, densidad y de manera que se garantice el autoabastecimiento de servicios públicos domiciliarios, en el municipio de Cucutilla.

Uso principal

Agropecuaria, forestal, vivienda compatible con el uso rural, silbo agrícolas y agrosilvícolas.

Usos compatibles  
Servicios comunitario de carácter rural.

Usos condicionados

Construcción de vivienda de baja densidad, industria o corredores urbanos interregionales.

Usos prohibidos  
Urbano

Derechos de vías en obras lineales.

Están constituidas por una franja paralela a las obras lineales como líneas de transmisión eléctrica.

El ancho de la franja del derecho de vía se estableció teniendo en cuenta criterios de riesgo para la población y la seguridad propia de la infraestructura. Los rasgos establecidos son:

- ❖ Líneas de transmisión eléctrica (500 KV) 64 Metros
- ❖ Líneas de transmisión eléctrica de (220KV) 32 Metros

### **Uso principal.**

Protección integral de los recursos naturales renovables

### **Usos Compatibles.**

Rehabilitación ecológica, conservación y protección de suelos, agua y recursos asociados.

### **Usos Condicionados.**

Agrícolas, pecuarios, silvícolas, minería e infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal y los complementarios.

### **Usos Prohibidos.**





Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

Industria, parcelaciones para construcción de vivienda, agropecuarios intensivos y en general las acciones que puedan deteriorar la calidad ambiental o poner en riesgo la infraestructura establecida.

### **Corredores viales.**

son las áreas aledañas a las vías, que pueden ser objeto de desarrollo diferentes al uso principal de las zonas respectivas, que se localizan a partir de un kilómetro del perímetro urbano de las cabeceras municipales. Se refiere a la franja paralela a las vías de primer y segundo orden, en las cuales se *permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:*

- ♦ Ancho de la franja: 200 metros.
- ♦ Aislamiento Ambiental: 15 metros a partir del borde de la vía.

Los suelos próximos a las vías sólo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro del Plan de Ordenamiento se haya adjudicado a la zona respectiva.

### **Usos Del Suelo En Este Tipo De Sistemas.**

#### **Uso principal.**

Servicios de ruta, paradores, restaurantes y estacionamientos.

#### **Usos Compatibles.**

Centros de acopio de productos agrícolas, centro de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclovías, y centros recreacionales.

#### **Usos Condicionados.**

Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicio y terminales de transporte de pasajeros y carga.

#### **Usos Prohibidos.**

Industria, minería, y parcelaciones.

## **CAPITULO 3. DECLARACIÓN DEL SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS**

**Artículo 110.** Se considera como Sistema de áreas protegidas para el municipio de Cucutilla las definidas en el mapa de ecosistemas estratégicos

## TITULO VI

### PROGRAMA DE EJECUCIÓN CAPITULO 1.

#### PROGRAMA DE EJECUCIÓN PARA EL PERIODO 2002 – 2003

##### SECCION I. Definición de programas estratégicos.

**Artículo 111. Programas estratégicos.** Los programas estratégicos son aquellos que debe adelantar la Administración Municipal para la promoción del uso adecuado del suelo, su desarrollo territorial armónico con las potencialidades y limitaciones de sus recurso naturales y la correcta aplicación de los tratamientos especificados en este Acuerdo a los diferentes usos del suelo, tantos urbanos como rurales. Los programas estratégicos serán:

PLAN	PROGRAMA	PROYECTO	COSTO	RECURSOS POR GESTIONAR
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PLANEACION	DOTACION	EXPEDIENTE MUNICIPAL	\$15.000.000	-
EDUCACIÓN AMBIENTAL	CAPACITACION INTEGRAL	SOCIALIZACION PERMANENTE DEL EOT EN LAS COMUNIDADES URBANAS, SUB-URNAS Y RULES DEL MUNICIPIO.	\$10.000.000	-
SERVICIOS	ACUEDUCTO	OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO	\$10.000.000	-
SERVICIOS	ACUEDUCTO	OPTIMIZACION DE INFRAESTRUCTURA DEL ACUEDUCTO MUNICIPAL.	\$10.000.000	-
EDUCACIÓN	EDUCACIÓN NO FORMAL	CAPACITACION PARA EL DIAGNOSTICO Y OPTIMIZACION DE CIRCUITOS ECONOMICOS	\$10.000.000	-
VIVIENDA	REDENSIFICACION DEL AREA URBANA	DISEÑO DEL CODIGO DE URBANISMO	\$3.000.000	-
SALUD	PROMOCION Y PREVENCIÓN.	VIGILANCIA EPIDEMIOLOGICA Y FACTORES DE RIESGO EN SANEAMIENTO BASICO.	\$4.800.000	-
		VIGILANCIA Y CONTROL DE ENFERMEDADES PREVALECIENTES EN LA INFANCIA (EDA, IRA, DESNUTRICIÓN)	\$4.500.000	-
	COBERTURA	FORMULACION DEL PLAN LOCAL DE SALUD.	\$20.000.000	-
AREAS ESTRATEGICAS	PROTECCIÓN Y RECUPERACIÓN	COORDINACIÓN PARA EL MANEJO SOSTENIBLE DE LOS PARAMOS	\$10.000.000	-
SANEAMIENTO	SANEAMIENTO	CONSTRUCCION DE UNIDADES	\$30.000.000	-

# **REPUBLICA DE COLOMBIA**

Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

AMBIENTAL	RURAL	SANITARIAS E INSTALACION DE POZOS SEPTICOS		
VIVIENDA	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	\$40.000.000	\$200.000.000
SERVICIOS	ACUEDUCTO	OPTIMIZACION DE LA RED DE ACUEDUCTO	\$10.000.000	
		CONSTITUCION Y LEGALIZACION DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS	\$11.000.000	
VIAL	VIAS URBANAS	MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL	\$250.000.000	
DESARROLLO AGROPECUARIO	AGRICOLA	FOMENTO DE CULTIVO DE PLATANO DOMINICO HARTON	\$20.000.000	
		ESTABLECIMIENTO DE CULTIVO DE CAÑA PANELERA	\$20.000.000	
		ESTABLECIMIENTO DE CITRICOS	\$20.000.000	
	PISCICOLA	FOMENTO PISCICOLA	\$20.000.000	
SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	AREAS ESTRATEGICAS	ADQUISICION DE AREAS ESTRATEGICAS	\$20.000.000	
TOTAL			\$726600000	-

**Artículo 112. Proyectos de ejecución en el corto plazo.** La administración municipal gestionará con entidades del orden nacional, internacional y privadas recursos para la ejecución de los siguientes proyectos:

- Rehabilitación y mantenimiento de canchas Multifuncionales
- Rehabilitación cancha Multifuncional Ciro Alfonso Barrera
- Construcción estufas sin humo
- Construcción unidades sanitarias Alto la Mesa
- Programa mejoramiento de vivienda Rural
- Electrificación

y los mostrados en el `programa de ejecución del EOT para el corto plazo (1-2 años )

**Artículo 113.** Adóptese el programa de ejecución del esquema de ordenamiento territorial del municipio de Cucutilla .

## **TITULO VII**

### **FINANCIAMIENTO**

**Artículo 114. Coordinación presupuestal.** El plan de inversión del Esquema de Ordenamiento Territorial se coordinará con el plan de inversión del Plan de Desarrollo Económico y Social aprobado por el Concejo Municipal para la vigencia 2001-2003, para cuyo efecto facultase al Alcalde Municipal para que realice los ajustes presupuestales que sean necesarios.

**Artículo 115 . Vigencias futuras.** En los presupuestos anuales municipales se incluirán las partidas que sean necesarias para ejecutar los programas y proyectos previstos en los periodos de corto, mediano y largo plazo del Esquema de Ordenamiento Territorial, Con el fin de garantizar la continuidad y culminación de las acciones de dicho Esquema.

**Artículo 116. Vigencias y revisiones del Esquema de Ordenamiento Territorial.** La vigencia de las prescripciones del Esquema, será la que



Departamento Norte de Santander

**CONCEJO MUNICIPAL**

**CUCUTILLA**

establece a continuación y regirá a partir de la fecha de publicación de este Acuerdo en el registro municipal.

Corto plazo

Periodo 2002 a 2003

Mediano plazo

Periodo 2004 a 2007

Largo plazo

Periodo 2008 a 2011

La revisión del Esquema de Ordenamiento Territorial seguirán el mismo procedimiento establecido para la aprobación del presente Esquema, de acuerdo con las previsiones contempladas en el numeral 4 del artículo 28 de la Ley 388 de 1997 y el decreto 932 de 2002.

**PARÁGRAFO:** Los períodos establecidos quedan sujetos a las decisiones que al respecto expida el gobierno nacional.

**Artículo 117. Transición y normas.** De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 de la ley 388 de 1997, una vez adoptado el Esquema de Ordenamiento Territorial dentro del término previsto en el Decreto 150 de 1999, ningún agente público o privado podrá realizar actuaciones urbanísticas que no se ajusten a las previsiones y contenidos del presente Esquema de Ordenamiento Territorial .

**Artículo 118.** Envíese copia del presente Acuerdo a la Oficina Jurídica, Planeación Dptal y Municipal para lo pertinente de cada despacho.

**Artículo 119.** El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
Departamento Norte de Santander  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
CUCUTILLA

Dado en el salón del Honorable Concejo Municipal a los veintitrés (23) días del mes de Junio del año 2003.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

**HENRY SAUL LIZCANO MONTES**  
Presidente

**EVELIO GELVES PARADA**  
I. Vicepresidente

**LUIS ESTEBAN VILLAMIZAR**  
II. Vicepresidente

**LUZ DARY LIZCANO SEPÚLVEDA**  
Secretaria

LA SECRETARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE  
CUCUTILLA NORTE DE SANTANDER

**C E R T I F I C A**

Que, al presente Acuerdo N° 007 de Junio 23 del año 2003, se le dieron los dos debates de Ley los días diecinueve (19) y veintitrés (23) de Junio del año 2003.

Lo certifico,

**LUZ DARY LIZCANO SEPÚLVEDA**  
Secretaria Honorable Concejo Municipal